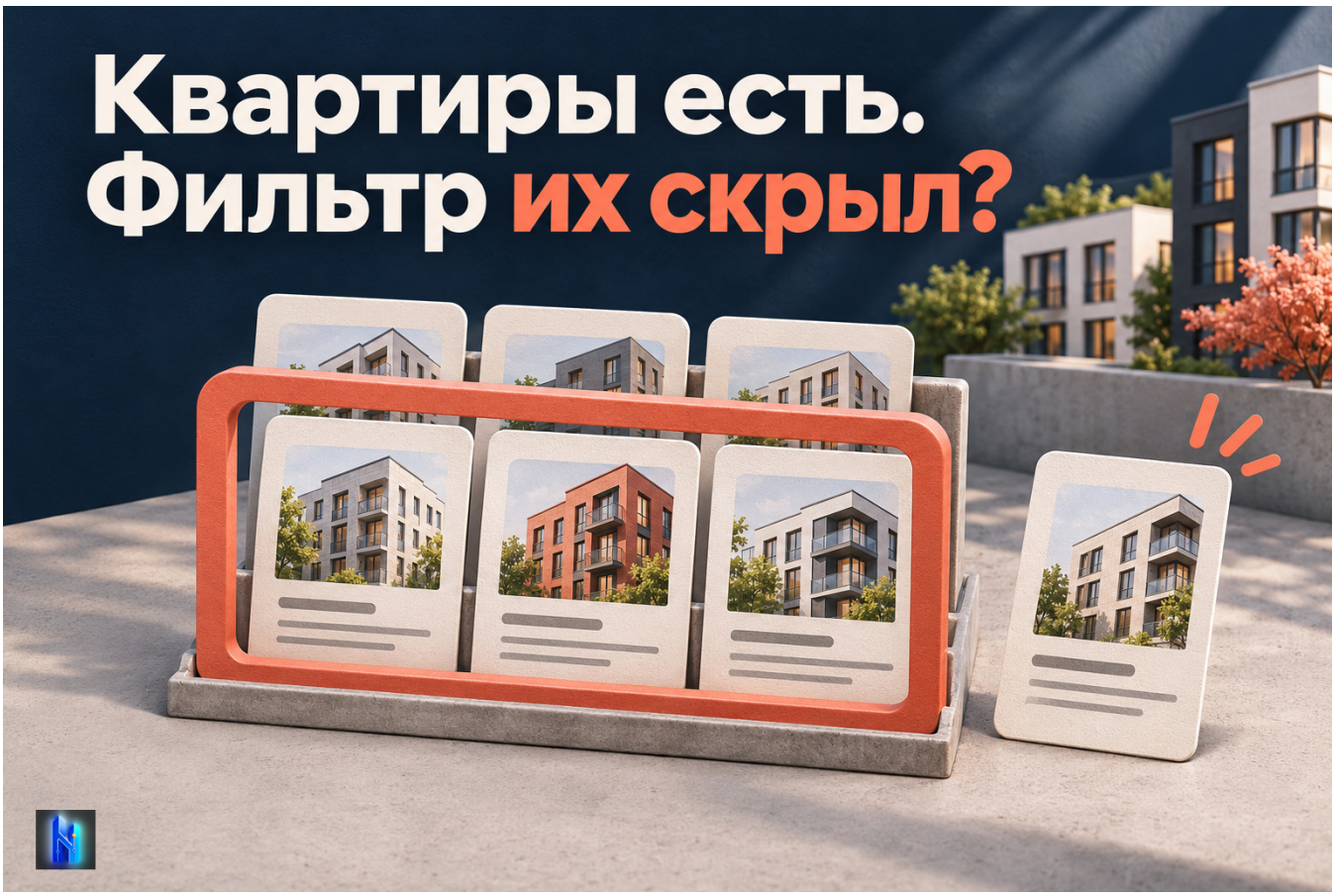
Проверка подборки перед отправкой покупателю

Семь учебных квартир, четыре условия, два независимых дефекта отбора и проверка результата перед выдачей.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задача проверки

Этот комплект помогает отличить «в таблице показана одна квартира» от «в проверенном наборе действительно только один подходящий вариант». Работа строится вокруг семи вымышленных объектов, полного диапазона и четырёх условий покупателя. Данные не являются реальными объявлениями.

Шаг	Результат
Паспорт запроса	Условия записаны без скрытых добавлений
Полный набор	Известны количество и коды исходных строк
Диапазон	Последний объект участвует в проверке
Отбор	Понятны причины включения и исключения
Неизвестное	Есть отдельный список уточнений
Выдача	Передаётся проверенный состав

Граница результата
Вычислена логика учебного набора. В вашем аккаунте нужно проверить фактическую область и поведение фильтра. Руководство не подтверждает готовность ещё не настроенной таблицы.

Сначала выполните упражнение на копии с несекретными данными. В общем реестре изменение фильтра затрагивает коллег, поэтому согласуйте работу с общим видом.

2. Паспорт запроса покупателя

Условие	Учебное решение
Комнаты	Ровно 2
Цена предложения	Не выше 8 000 000 ₽, граница включена
Статус	Активен
Лифт	Подтверждённое «да»
Район	Не ограничен
Дата набора	15.11.2026, учебный пример

Что ещё не рассчитано
Дополнительные расходы покупки не включены в это упражнение. Попадание по цене предложения не означает полного соответствия финансовому плану. Наличие лифта также не описывает все параметры доступности дома.

Что клиент действительно требует	Что пока уточняется / кто подтверждает

3. Семь исходных объектов

Код	Комн.	Цена, млн ₽	Статус	Район	Лифт
А	2	7,8	активен	центр	да
Б	2	8,0	активен	север	да
В	2	8,2	активен	центр	да
Г	1	7,2	активен	центр	да
Д	2	7,6	архив	центр	да
Е	2	7,7	активен	центр	неизвестно
Ж	2	7,9	активен	юг	да

Заголовки занимают первую строку, объекты со второй по восьмую. Ж является последней записью. На исходном листе пустота у Е не равна «нет»: здесь мы подписали её как неизвестное для удобства чтения.

Проверка состава	Ответ
Количество объектов	7
Последний код	Ж
Полный диапазон строк с заголовком	1 по 8
Признаки для отбора	Комнаты, цена, статус, лифт

Начало / конец моего набора	Как сверил последний объект

4. Найдите два независимых дефекта

Дефект	Чего не хватает	Как проверять
Остался район «центр»	Б и Ж не рассматриваются по условиям нового клиента	Сверить все активные ограничения с паспортом
Диапазон заканчивается строкой 7	Ж в строке 8 не участвует в полном отборе	Проверить границу и последнюю запись

Два дефекта: район и диапазон

Старый центр

Только А

Лишнее условие

Нет строки Ж

А и Б

Неполный набор

Полный отбор

А, Б, Ж

Четыре условия

Учебная логика. Видимость строки ещё не доказывает участие в отборе.

Исправление одного ограничения не устраняет другое.

Не считайте строку за диапазоном корректно проверенной, даже если она видна на экране. Важен охват области и применение нужных условий. Внешний вид конкретной таблицы нужно наблюдать в своей копии.

Лишнее условие / граница	Что исправить / что проверить повторно

5. Правильное распределение

Группа	Коды	Основание
Предварительно соответствуют	А, Б, Ж	Четыре условия выполнены
Нужно уточнить	Е	Лифт неизвестен
Не соответствуют	В, Г, Д	Цена выше; одна комната; архив



Три плюс один плюс три дают семь исходных объектов.

Б стоит ровно 8 000 000 ₽ и проходит условие «не выше». Если ошибочно выбрать строго меньше, потеряете граничный вариант. Ж проходит по признакам только при его фактическом включении в проверяемый набор.

Предварительно означает предварительно
Состав основан на данных упражнения. Проверка актуальности объявления, документов, условий показа и иных существенных обстоятельств выполняется отдельно.

Мой итог / число объектов	Проверка причин и полноты

6. Как работать с неизвестным

Что видим	Что не следует утверждать	Следующее действие
Пусто в поле лифта	Лифта нет или лифт точно есть	Уточнить факт по подходящему источнику
Источник устарел	Признак неизменен навсегда	Обновить сведения и дату
Разные ответы	Выбрать удобный для отбора	Разобрать противоречие
Условие подтверждено	Все остальные условия тоже проверены	Повторить отбор по полному паспорту

Для E назначьте проверку обязательного признака. До ответа объект остаётся в группе уточнения. После получения сведений пересмотрите его положение. Не превращайте желаемый размер подборки в повод заполнить неизвестное значением «да».

Код / неизвестное обстоятельство	Источник ответа / ответственный / следующий шаг

7. Упражнение без подсказки

Задание
Представьте, что после снятия старого района агент назвал А и Б, но Ж не проверил. Можно ли считать отбор завершённым? Затем решите, куда отнести Е и почему Б проходит ценовой порог. Запишите ответы до чтения таблицы.

Вопрос	Ответ
Достаточно А и Б?	Нет. Проверить полный диапазон и Ж
Что с Е?	В отдельную группу уточнения лифта
Почему Б подходит?	8 000 000 включено в «не выше 8 000 000»
Сколько в подтверждённой учебной группе?	3: А, Б, Ж
Проверка общего числа	3 соответствуют + 1 неизвестный + 3 не подходят = 7

Моё объяснение	Где ошибся / как исправлю порядок

8. Выдача покупателю

Пример сообщения
Предварительно отобрал А, Б и Ж по четырём согласованным условиям. По Е ещё уточняю лифт. Подтвердите, какой вариант разобрать первым. Для реального клиента замените учебные коды и перечислите только выполненные проверки.

Перед отправкой	Почему нужно
Подготовить отдельный состав	Скрытые строки не становятся недоступными
Открыть итоговую копию	Экспорт и исходный вид могут отличаться
Проверить заметки и вложения	Внутренние сведения не нужны получателю
Указать дату и рамки отбора	Реестр не равен всему рынку
Сохранить паспорт запроса	Можно объяснить состав подборки

Что отправляю / кому	Какие сведения и ограничения обозначены

9. Карта вашего отбора

Поле / обязательное условие	Значение / источник согласования / дата

Исходный набор / диапазон	Число строк / последний код / проверка

Не используйте скрытое условие «как в прошлый раз». Если клиент изменил бюджет, район или признак, сохраните новую запись. Отдельно отмечайте критерии, которые нельзя проверить по имеющимся столбцам.

10. Протокол приёмки подборки

Код / группа / причина	Источник / неизвестное / дальнейшее действие

Контроль	Ваш результат
Число всех исходных объектов	
Сумма групп без повторов	
Старые ограничения сняты	
Последняя строка учтена	
Копия для клиента проверена	

Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора. Источник проверен 15.11.2026. Фильтр упрощает работу с набором, но не подтверждает факты и не ограничивает доступ к скрытым данным.

Источники и проверка

Яндекс Таблицы: фильтрация данных