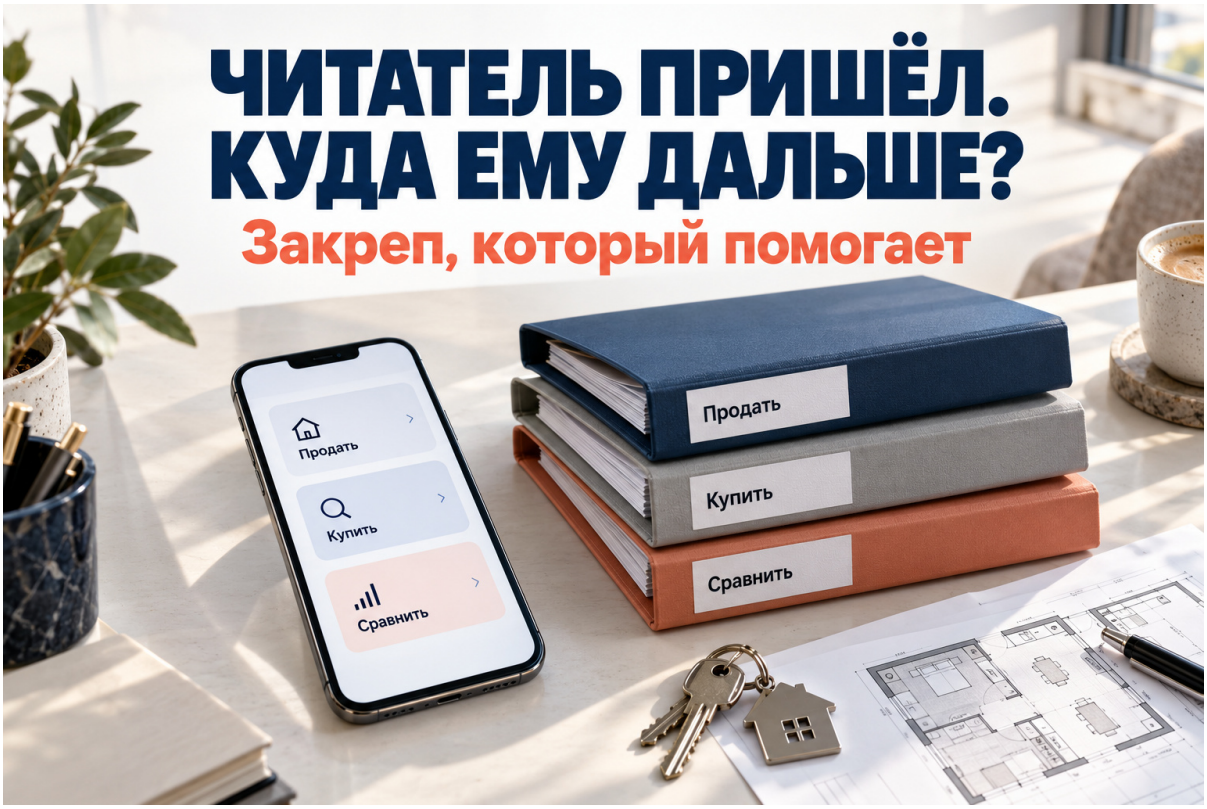
Первый экран канала: конструктор закрепа

Соберите закреп, который объясняет вашу работу, даёт первый полезный инструмент и помогает читателю выбрать свой следующий шаг.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Оригинальный инструмент Нейросистемы риелтора. Макеты учебные: подставьте свои факты и действующие адреса. Материал не публикует сообщения и не создаёт рассылку.

Три вопроса и понятное продолжение

В закрепе много сведений об агенте, но новому читателю трудно найти подходящий материал и способ задать вопрос.

Вопрос читателя	Ответ в закрепе	Проверяемый результат
Это для меня?	Задача и территория	Человек узнаёт свою ситуацию
С чего начать?	Материал по направлению	Открывает нужный инструмент
Что будет дальше?	Порядок индивидуальной работы	Понимает следующий разговор
Как связаться?	Один проверенный контакт	Попадает к нужному адресату

Что нужно для первого экрана

• Реальная специализация и территория работы.

• Два или три основных запроса новой аудитории.

• Готовые материалы с точными названиями.

• Проверенные адреса и необходимые условия доступа.

• Порядок начала индивидуальной работы.

• Ответственный за актуальность закрепа.

Аудитория, инструмент и пять блоков

1. Назовите аудиторию

Запишите реальную специализацию и территорию. Выберите ситуации, в которых ваш канал помогает: подготовка продажи, выбор покупки, знакомство с порядком работы.

Готово: Читатель узнаёт свою задачу.

Не делайте так: Обещать всё всем ради широкой формулировки.

2. Выберите первый инструмент

Для каждой стартовой задачи возьмите один готовый полезный материал. Назовите результат и проверьте его содержание. Полную библиотеку вынесите отдельным маршрутом.

Готово: Обещание соответствует существующему документу.

Не делайте так: Ссылаться на тему, для которой файла ещё нет.

3. Соберите пять блоков

Укажите специализацию, пользу канала, маршруты, порядок индивидуальной работы и контакт. Сократите биографию до фактов, нужных читателю для выбора.

Готово: Понятны первый шаг и продолжение.

Не делайте так: Прятать полезные переходы под длинной самопрезентацией.

Что обещаем читателю

Переходы, проба и обслуживание

4. Проверьте переходы

Откройте каждый адрес в допустимом режиме обычного посетителя. Различите пост, файл, страницу, бот и личный контакт. До перехода объясните необходимые действия.

Готово: Кнопка ведёт к обещанному результату.

Не делайте так: Называть запуск бота прямым скачиванием.

5. Проведите пробу понятности

Попросите добровольных участников найти материал по конкретной задаче без подсказок. Запишите выбор и затруднение. Исправляйте наблюдаемую помеху.

Готово: Есть реальные наблюдения о маршруте.

Не делайте так: Считать вежливое «всё понятно» проверкой действия.

6. Назначьте обслуживание

Сохраните версию, ссылки, дату и ответственного. Перепроверяйте после смены файлов, контакта и условий. Уберите утратившие актуальность временные приглашения.

Готово: Закреп остаётся рабочим входом.

Не делайте так: Забыть старое событие в верхней панели навсегда.

Что проверять после изменений

Стартовые маршруты одного агента

Учебный агент работает с продажей и покупкой в одном районе. Скобки обозначают данные для заполнения; в опубликованной версии их быть не должно.

Блок	Заполненный смысл	Что подставить
Специализация	Помогаю продавать и покупать квартиры	Свой город и район
Польза канала	Подготовка, выбор и понятные этапы	Реальное содержание
Продаю	Лист готовности квартиры	Проверенный адрес
Покупаю	Таблица требований	Проверенный адрес
Изучаю	Карта этапов работы	Проверенный адрес
Продолжение	Напишите задачу и сложный шаг	Связь и порядок ответа

Первый инструмент соответствует направлению. Читателю не нужно знать внутренние названия ваших продуктов. Полный каталог остаётся отдельным, менее приоритетным переходом.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Ваш эксперт по всему	Помогаю с продажей и покупкой в [территории].
Подробнее / Подробнее / Подробнее	Подготовить продажу / Составить требования / Этапы работы.
Скачать, а дальше неожиданно бот	Получить выбранный комплект в боте: понятный следующий шаг.

Уберите работу, которую делает читатель

Помеха	Причина затруднения	Правка
Длинная биография сверху	Задача читателя спрятана	Поднять специализацию и маршруты
Одинаковые подписи ссылок	Невозможно выбрать по смыслу	Назвать ожидаемый результат
Архив на первом экране	Слишком много равных действий	Оставить стартовые направления
Файл не совпадает с названием	Нарушено обещание	Исправить текст или адрес
Закрытый ресурс без объяснения	Неожиданный барьер	Заранее описать доступ
Старое событие в закрепе	Обещание устарело	Заменить по сохранённому плану

Три вопроса к первому экрану

1. Узнает ли новый читатель свою задачу в первых строках?
2. Получит ли он именно обещанный инструмент?
3. Понятно ли, что произойдёт после обращения к агенту?

18 проверок закрепа перед использованием

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Точность обещания

- [ ] **Специализация конкретна.** Названа реальная задача. Общие слова не помогают выбрать.
- [ ] **Территория подтверждена.** Она соответствует работе агента. Не расширяйте её для солидности.
- [ ] **Маршруты различены.** Продавец и покупатель видят своё. Внутренние названия мешают.
- [ ] **Материалы готовы.** Ссылки ведут к реальным файлам. Тема в плане не комплект.
- [ ] **Польза названа.** Понятен результат первого действия. Номер файла не объясняет смысл.
- [ ] **Опыт не придуман.** Оставлены подтверждённые факты. Красивый текст не создаёт компетенцию.

Текст и переходы

- [ ] **Пять блоков собраны.** Есть начало и продолжение. Биография не заменяет маршрут.
- [ ] **Названия различимы.** Можно предсказать результат клика. Несколько «Подробнее» путают.
- [ ] **Доступ проверен.** Маршрут пройден обычным посетителем. Права администратора шире.
- [ ] **Бот обозначен.** Понятен способ получения до перехода. Выдача не всегда прямое скачивание.
- [ ] **Комплект совпадает.** Название узнаётся на следующем шаге. Случайная пачка разрушает ожидание.
- [ ] **Контакт работает.** Проверен правильный адрес. Опечатка обрывает диалог.

Понятность и поддержка

- [ ] **Тест добровольный.** Есть конкретное задание. Оценка красоты не равна действию.
- [ ] **Подсказок не было.** Записан самостоятельный выбор. Автор не должен вести за руку.
- [ ] **Проблема описана.** Есть точное место затруднения. Общая оценка не даёт правку.
- [ ] **Малый тест ограничен.** Не назван прогнозом конверсии. Пять человек не вся аудитория.
- [ ] **Версия сохранена.** Есть дата и ответственный. Некому проверять изменения.
- [ ] **Временное обновляется.** Срок события учтён. Старое обещание нельзя выполнить.

Конструктор пяти блоков

Заполняйте реальными сведениями. Не оставляйте обещание того, чего пока нет. Ссылки проверяйте отдельно от литературного качества текста.

Канал: _____ Версия: _____

Блок / задача читателя	Ваш точный текст	Адрес / факт / проверка
Специализация		
Польза канала		
Маршруты		
Порядок работы		
Контакт		

Главный первый шаг: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующая проверка ссылок: _____

Лист проверки понятности

Проверяйте действие без подсказок. Не собирайте ненужные личные данные участников. Результат малого теста не переносите на всю аудиторию.

Задание участнику	Выбор / затруднение	Правка / повторная проверка

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

На первом экране только самопрезентация. покажите задачу и инструмент.

Несуществующий материал обещан. сначала подготовьте результат.

Все ссылки названы одинаково. разведите по смыслу.

Адрес работает только у автора. проверьте обычный доступ.

Временное стало постоянным. обновите срок и содержание.

Согласуйте следующий шаг

Задание для добровольной пробы

Найдите в этом черновике материал, который поможет подготовить квартиру к продаже. Затем покажите, как задать вопрос по покупке. Выбирайте без моих подсказок; если где-то непонятно, скажите, чего ожидали.

Первое действие после чтения

Соберите черновик пяти блоков, заполните все адреса и пройдите два маршрута. После добровольной проверки исправьте одну наблюдаемую помеху и сохраните рабочую версию.

Ответственный за актуальность: _____

Что изменили после проверки: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Первый материал есть, а следующий шаг теряется?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить путь от входа в канал до выдачи и разговора. Найдите, где человеку не хватает понятного действия.

Проверить первый шаг нового читателя →

14.10.2026 проверено официальное описание нескольких закреплённых сообщений Telegram. Пять блоков и тест ниже — редакционный способ организации входа, а не требование платформы.

Telegram: несколько закреплённых сообщений

Готовый учебный макет закрепа

Два абзаца для адаптации. Это не сведения о реальном агенте; каждое обещание и каждый адрес нужно заменить своими.

Маршрут	Первый материал	Польза
Продаю	Лист готовности квартиры	Отметить пробелы подготовки
Покупаю	Таблица требований	Разделить обязательное и желательное
Изучаю	Карта этапов работы	Понять порядок продолжения
Своя ситуация	Проверенный контакт	Согласовать следующий шаг

«Помогаю продавать и покупать квартиры в [городе и районе]. Здесь разбираем подготовку, выбор и вопросы до следующего шага. Начните с вашей ситуации: продаю — лист готовности; покупаю — таблица требований; пока изучаю — карта этапов. В материалах есть заполненные примеры и место для своих данных».

«Если нужен разбор вашей задачи, напишите [контакт]: направление, район и то, на чём остановились. Сначала уточним исходные сведения и договоримся о продолжении. Условия индивидуальной работы обсудим отдельно. Личные документы не размещайте в открытых комментариях. Все материалы — в [каталоге]».

Проверьте каждую часть: работаете ли вы на этой территории, есть ли именно такие материалы и примеры, кто получит сообщение. Удалите неподтверждённое обещание. Не оставляйте квадратные скобки в готовой версии.

Если выдача идёт через бота, подпишите это рядом с маршрутом. На следующем экране человек должен узнать название выбранного комплекта. Не называйте файл прямым скачиванием, если перед ним предусмотрены дополнительные действия.

Проверка пяти участников: что она даёт

Вымышленная проба понятности: четыре участника нашли нужный инструмент, один выбрал каталог вместо листа подготовки.

Наблюдение	Корректный вывод	Действие
Четверо нашли маршрут	В этой пробе выбор понятен	Сохранить удачное название
Один выбрал каталог	Есть конкурирующая ссылка	Уточнить приоритет и подпись
Все сказали «красиво»	Это оценка оформления	Проверить конкретное действие
Никто не спросил об услуге	Готовность не измерялась	Не выводить конверсию в продажу
После правки путь найден	Помеха в пробе уменьшилась	Проверить ссылки и сохранить версию

Четыре из пяти — 80% выполнения именно учебного задания в этой маленькой группе. Это не прогноз конверсии подписчиков и не обещание заявок. Полезны прежде всего точное место остановки и объяснение выбора участника.

Не ведите человека по маршруту голосом и не подсказывайте, где правильная ссылка. Иначе вы проверяете способность следовать подсказке, а не понятность самого закрепа. После действия спросите, какой результат он ожидал увидеть.

В реестре переходов нужны название, адрес, тип назначения, условие доступа, дата и ответственный. После смены файла или бота проверяйте соответствующую строку. Старые внешние ссылки могут продолжать вести к прежнему обещанию.

Нейросети можно дать готовые факты и попросить сократить сообщение. Запретите ей придумывать опыт, число сделок, территорию и материалы. Затем вручную проверьте все адреса: языковая правка не подтверждает их работоспособность.