Цена сходится. А порядок расчётов?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет и обязательства

- [ ] **Стадия установлена.** ДДУ, передача, собственность. Не только объявление.
- [ ] **Право определено.** По документам. Не готовая квартира по привычке.
- [ ] **ДДУ собран.** Изменения и регистрация. Не один титульный лист.
- [ ] **Оплата ДДУ выделена.** Отдельная строка. Не банковский кредит.
- [ ] **Кредит выделен.** Источник и дата суммы. Не старый скриншот.
- [ ] **Цена уступки выделена.** Проект и условия. Не свободные средства эскроу.

Маршрут и деньги

- [ ] **Залогодержатель установлен.** Актуальные данные. Не только первоначальный банк.
- [ ] **Условия получены.** По конкретной операции. Не пример знакомого.
- [ ] **Предварительность отмечена.** Статус ответа. Не финальное согласие.
- [ ] **Источники разделены.** Сумма и доступность. Одобрение не равно деньгам.
- [ ] **Зависимости проверены.** Вход и выход этапа. Нет скрытого круга.
- [ ] **Получатели объяснены.** По согласованным условиям. Не перевод по устной просьбе.

Подтверждения и контроль

- [ ] **Платёж отделён.** От результата по обязательству. Не общая галочка.
- [ ] **Статус залога проверяется.** Отдельное подтверждение. Не вывод по поручению.
- [ ] **Сроки подтверждены.** Участники и процедура. Резерв не норматив.
- [ ] **Статус сторон учтён.** Физлицо или юрлицо. Не одна схема для всех.
- [ ] **Отклонения обсуждены.** Отказ, задержка, новая сумма. Не универсальная оговорка.
- [ ] **Финальный пакет сверяется.** Версия и контроль. Стадия могла измениться.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельно подпишите оплату ДДУ, банковский долг и цену уступки.

Задача: _____ Проверил: _____

Сумма / источник / дата	Получатель / условие доступа	Подтверждение / открытый вопрос

Остаток без даты. Получите актуальный расчёт кредитора..

Кредит только предварительный. Сохраните ограничение статуса..

Эскроу назван свободным остатком. Уточните процедуру у участников..

Акт передачи появился позже. Проверьте конструкцию сделки заново..

Погашение названо завершением всего. Разделите подтверждения обязательства и залога..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент понимает, от чего зависит следующий шаг?

Диагностика для риелтора поможет организовать ответы банков, контроль документов и сопровождение сложных расчётов.

Проверить процесс сделки →

Оплата ДДУ, банковский долг и цена уступки — разные отношения. Каждому нужны свои документы и условия. Подготовлено 2026-10-05.