Рассрочка: до заключения договора

Проверка	Критерий
Цена и части	Суммы сходятся
Сроки	Каждый платёж определён
Порядок	Понятны получатель и способ
Обеспечение	Нет случайного отказа от залога
События	Оплата, передача и регистрация различены
Ожидания	Нет обещания мгновенно вернуть квартиру

Условие	Основание	Неясность

Рассрочка: во время платежей

Проверка	Критерий
Факт	Подтверждён, не просто запланирован
Остаток цены	Пересчитан после оплаты
Другие требования	Не смешаны с ценой
Изменения	Есть надлежащее основание
Реестр	Сверен с согласованной схемой
Просрочка	Факты переданы специалисту

Платёж / событие	Подтверждение	Следующее действие

Рассрочка: завершение обеспечения

Проверка	Критерий
Полный расчёт	Не выводится из обещания перевода
Закладная	Её наличие установлено
Основание статьи 25	Выбрано для конкретной ситуации
Участники	Знают порядок заявления
Результат	Запись проверена после процедуры
Архив	Все подтверждения сохранены

Незавершённое действие	Ответственный	Подтверждение итога

Граница инструмента
Не договор, не универсальная инструкция взыскания и не подтверждение снятия обременения. Проверяйте применимые правила и документы.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 488: оплата товара, проданного в кредит

ГК РФ, статья 489: оплата в рассрочку

Закон об ипотеке, статья 25