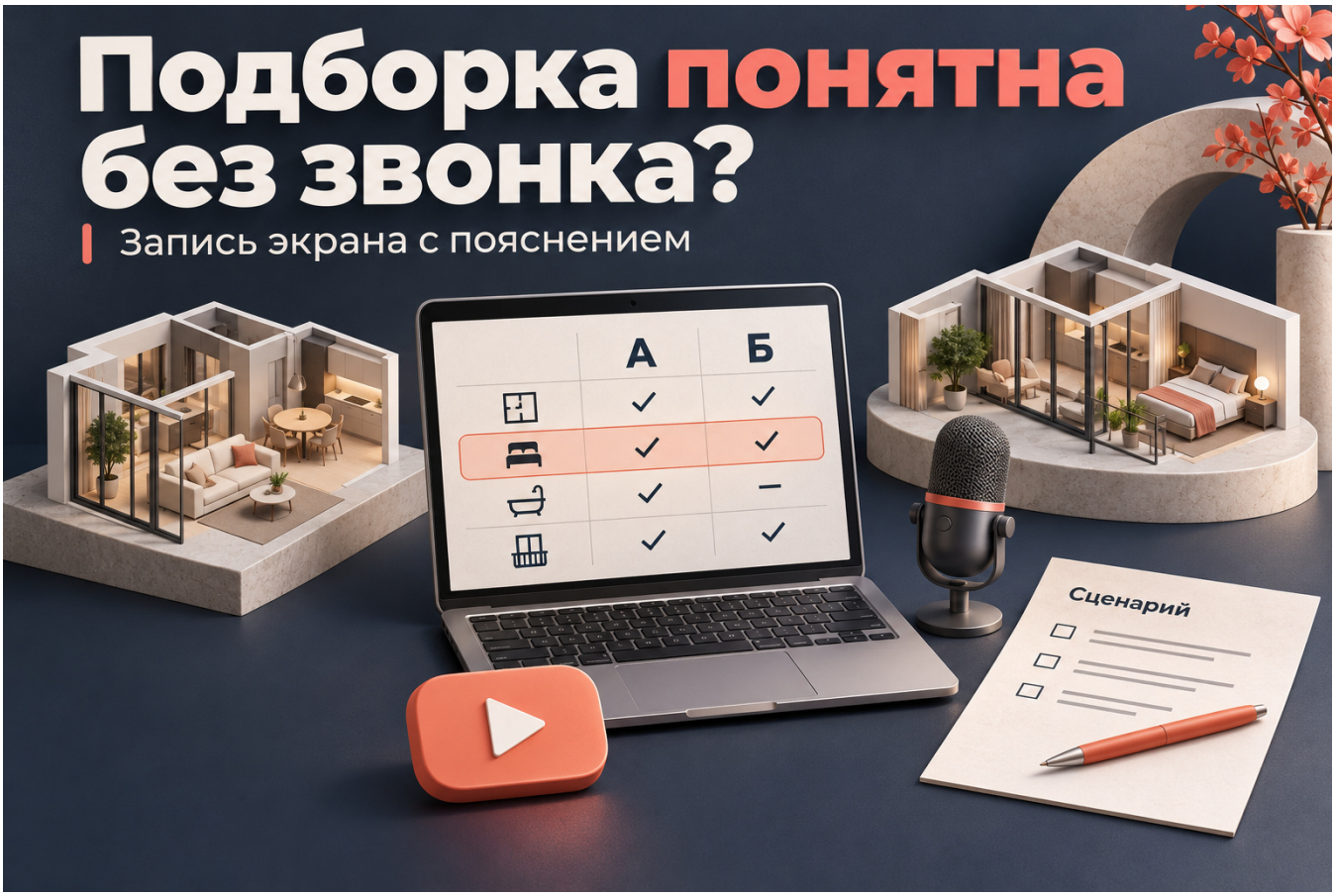
Сценарий видеоразбора подборки: один вопрос, понятный экран и следующий шаг

Заполненный сценарий видеоразбора, один лист сравнения, проверка голоса и экспорта, понятный следующий вопрос клиенту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Один вопрос на одну запись

Комплект помогает риелтору объяснить покупателю конкретную строку сравнения голосом поверх экрана. Здесь подготовка, заполненный сценарий и проверка результата. Это не запись звонка, не монтаж обзора квартиры и не презентация всех объектов сразу.

Вымышленный B100
Квартиры А и Б, суммы и сценарий учебные. Рыночная оценка и смета не выполнялись. Видео клиенту не записывалось и не отправлялось.

Выбрать	Пример
Вопрос	Почему меньшая цена Б не означает меньшую известную сумму?
Экран	Один лист с двумя вариантами
Следующее решение	Что уточнить по подготовке?

Вопрос клиента	Один экран	Ожидаемый следующий шаг

2. Заполненный лист сравнения

Учебная статья	А, млн ₽	Б, млн ₽
Цена	12,4	12,1
Условная подготовка	0,3	0,8
Сумма двух статей	12,7	12,9
Остальные расходы	Не рассчитаны	Не рассчитаны

Расчёт
12,4 + 0,3 = 12,7. 12,1 + 0,8 = 12,9. Разница известных сумм: 0,2 млн ₽ = 200 000 ₽. Это не полный бюджет и не вывод о лучшей покупке.

Показатель	Источник / дата	Статус числа

3. Подготовьте чистую копию

Проверить	Результат подготовки
Данные других клиентов	Убраны из записываемого материала
Контакты и заметки	Не попадают в кадр
Лишние вкладки	Закрыты или исключены
Всплывающие сообщения	Учтены до записи
Строка ограничений	Остаётся видимой
Инструмент и хранение	Разрешены для выбранных данных

Вымышленная копия удобна для пробного дубля. Имя «Клиент А» не обезличивает телефон в соседней колонке. Не считайте облачный проект локальным файлом и не передавайте клиентский пакет новому сервису без подходящего основания.

Что может попасть в кадр	Как исключено	Проверено

4. План времени на 90 секунд

Часть	Учебный интервал	Длительность
Вопрос	С 0 до 8 секунды	8 секунд
Исходные числа	С 8 до 24 секунды	16 секунд
Расчёт	С 24 до 52 секунды	28 секунд
Ограничения	С 52 до 70 секунды	18 секунд
Следующий шаг	С 70 до 90 секунды	20 секунд

8 + 16 + 28 + 18 + 20 = 90 секунд. Это план, не фактический хронометраж. Если спокойное объяснение не помещается, измените сценарий или длительность; не ускоряйте речь только ради числа.

Своя часть	Что показать	План времени

5. Заполненный текст B100

Фрагмент	Реплика для учебной записи
Вопрос	Покажу, почему меньшая цена Б ещё не означает меньшую сумму известных расходов.
Данные	Здесь вымышленные числа. У А цена 12,4 и подготовка 0,3 миллиона. У Б цена 12,1 и подготовка 0,8.
Расчёт	У А получаем 12,7, у Б 12,9 миллиона. По этим двум статьям разница 200 тысяч рублей.
Ограничения	Другие расходы не рассчитаны. Это не полный бюджет и не рекомендация выбрать А.
Следующий шаг	Сначала уточним состав и основание подготовки или исключим вариант, не подходящий по состоянию?

Показывайте соответствующую строку, делайте паузу и не двигайте курсор без цели. Формулировки адаптируют под настоящий вопрос и подтверждённые данные.

Что сказать своими словами	На что указать	Что не утверждать

6. Проверка инструмента и голоса

В Clipchamp доступны выбор экрана, микрофона, просмотр результата и экспорт. Конкретный путь зависит от типа аккаунта и приложения; первичная инструкция Microsoft дана в источнике. Можно использовать другой уже доступный разрешённый инструмент.

Проба на учебной копии	Что проверить
Область записи	Нужный лист без постороннего
Микрофон	Слышен собственный комментарий
Звук приложения	Не перепутан с голосом
Камера	Не включена без необходимости
Сохранение	Понятно, куда попадает файл

Проблема пробы	Исправление	Повторный результат

7. Читаемый кадр

Проверить	Для чего
Нужные строки увеличены	Видны на небольшом экране
Названия А и Б остаются	Понятно, что сравнивают
Ограничение видно	Не теряется при перемотке без звука
Выделение совпадает с речью	Не путаются значения
Курсор двигается по смыслу	Не отвлекает

Если в кадр входит весь огромный рабочий лист, числа могут стать неразличимыми на телефоне. Лучше подготовить один понятный экран. Простая обрезка готового видео способна убрать нужную строку, поэтому проверяйте итог.

Элемент кадра	Что видно на телефоне	Что изменить

8. Ошибка во время записи

Ситуация	Действие
Неверная сумма на экране	Исправить исходник и фрагмент
Голос говорит другое число	Перезаписать и сверить
Оценка прозвучала как гарантия	Вернуть фактический статус
Появились посторонние данные	Подготовить чистый вариант
Субтитры перепутали цифры	Исправить и повторно проверить

Фраза «тут не обращайте внимания» не убирает ошибку из кадра. Получатель может сохранить скриншот. В B100 обе суммы и разницу пересчитывают по исходным данным, а не по памяти о реплике.

Ошибка / фрагмент	Исправленная версия	Что перепроверено

9. Приёмка экспортированного файла

Открыть и проверить	Учебный контроль
От начала до конца	Есть все пять смысловых частей
Голос	Слышен без пропусков
Числа	12,7 и 12,9; разница 0,2 млн
Границы	Другие расходы не рассчитаны
Телефон	Надписи читаются
Версия	Итоговый файл узнаваем

Просмотр в редакторе не заменяет проверку экспорта. План 90 секунд не подтверждает реальную длительность; её фиксируют по готовому файлу. В этом комплекте файл видео не создавался.

Имя файла / версия	Фактическая длительность	Приёмка / исправления

10. Передача и следующий вопрос

Учебное сообщение: «В видео сравниваю две указанные статьи по А и Б. Это не полный бюджет. После просмотра решим, какие расходы на подготовку нужно подтвердить в первую очередь». Сообщение является образцом, отправка не выполнялась.

Передать	Проверить
Файл либо ссылка	Открывается нужная версия
Короткий контекст	Понятно, зачем смотреть
Ограничение	Не приписан полный расчёт
Один вопрос	Есть следующий шаг
Доступ	Соответствует согласованному кругу

Отправка не доказывает просмотр и согласие. Если заменяете ошибочный ролик, назовите исправление и обозначьте актуальную версию.

Кому / для какой задачи	Версия	Следующий вопрос

Источники и проверка

Microsoft: как делать запись экрана в Clipchamp