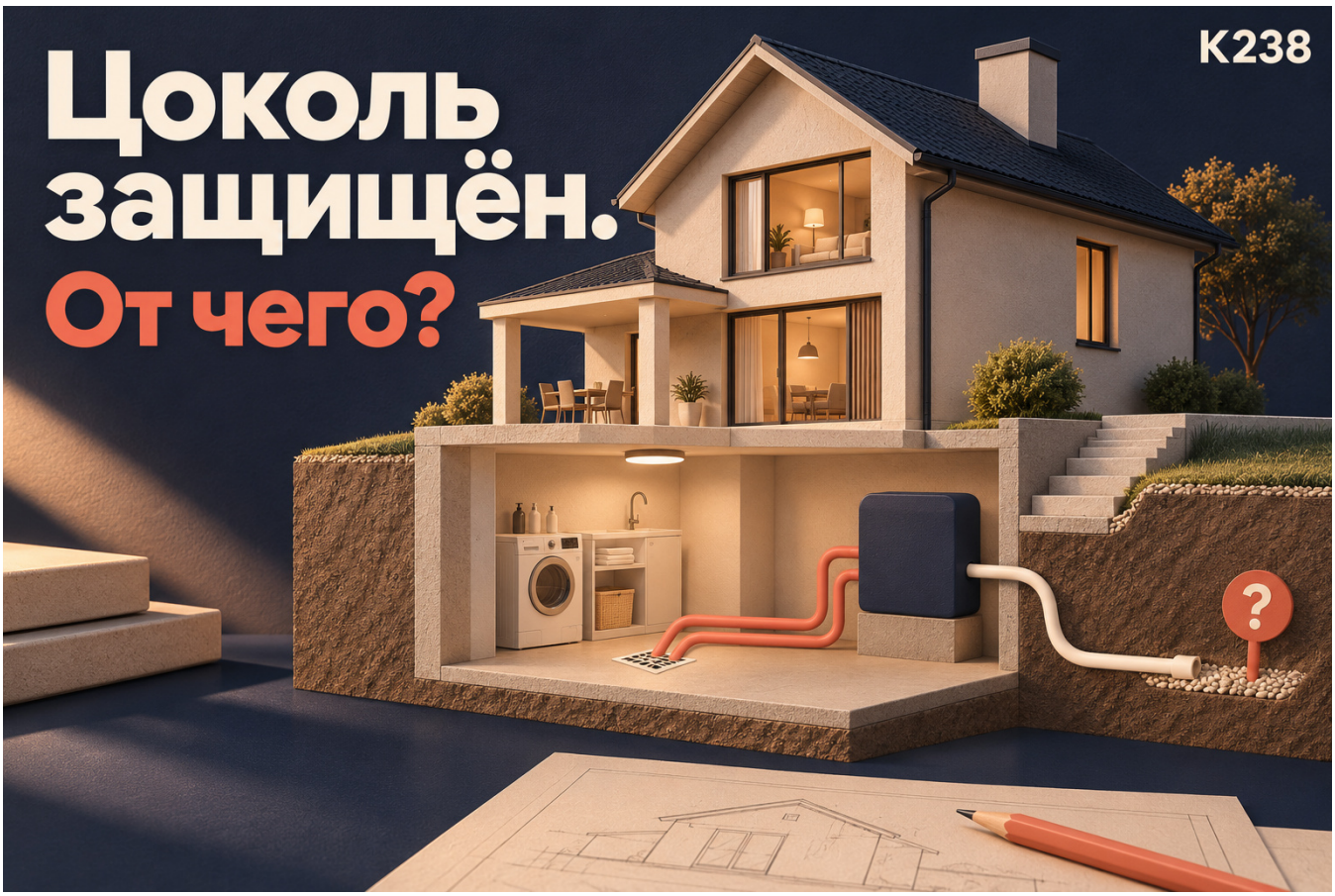
Цоколь защищён. От чего? Карта К238

Карта точек водоотведения, вопросы о режиме работы и подтверждения для покупателя дома.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что означает обещание продавца

К238 помогает собрать сведения для покупателя дома. Пример Д238 полностью вымышленный. Схемы и обложка являются пояснительными иллюстрациями, не монтажным проектом. Осмотр и испытания реальной системы не проводились.

Вопрос	Что нужно получить
От какого события защита?	Назначение установленной системы
Какие точки относятся к ней?	Перечень и маршрут по документам
Что при изменении режима?	Порядок использования по инструкции
Кто проверял состояние?	Дата, объём и результат проверки

Ваш объект / дата	Источник сведений / контакт исполнителя

2. Не смешивать пути воды

Ситуация	Почему нужен отдельный вопрос
Обратный поток из канализации	Рассматриваемая задача комплекта
Протечка водопровода	Иной источник воды
Вода через конструкцию	Нужна оценка соответствующей причины
Вода снаружи у спуска	Нужно понять поверхностный сток и его отвод

Точное описание
Наличие устройства против обратного подпора не является универсальным обещанием, что дом никогда не затопит.

Наблюдение / сообщение	Какой путь предполагается	Кому уточнить

3. Четыре точки учебного дома

Д238. Где есть сведения о маршруте

Д1: раковина	**По схеме к З1**
Д2: трап	**По схеме к З1**
Д3: кухня	**Отдельный путь**
Д4: спуск	**Маршрут неизвестен**

Карта сведений, не проект и не оценка исправности.

Три маршрута описаны, путь Д4 пока неизвестен. Это не оценка исправности.

Код	Точка	Что показывает учебная схема
Д1	Раковина прачечной	Связь с узлом З1
Д2	Напольный трап цоколя	Связь с узлом З1
Д3	Кухонная мойка	Отдельный маршрут
Д4	Канал наружного спуска	Маршрут не описан

Не определяйте расчётный уровень подпора по этажу или на глаз. Фактические отметки и условия оценивает профильный специалист.

4. Что не доказывают заполненные строки

Полученное сведение	Чего оно не доказывает
Три маршрута описаны	Что дом защищён на 75%
Д1 и Д2 связаны с З1 в схеме	Что фактический монтаж и состояние проверены
Для Д3 отдельный путь	Что другой маршрут относится к той же защите
Получена инструкция З1	Что в ней описан наружный канал Д4

Следующее действие
Для Д4 запросить маршрут. Для З1 уточнить модель, документацию, область работы и необходимую проверку состояния. Вопросы независимы.

Сведение	Ограничение вывода	Следующий вопрос

5. Два вопроса о режиме

Вопрос	Зачем он нужен
Как предотвращается обратное поступление?	Понять назначение защитного решения
Как отводятся свои стоки при изменении режима?	Понять допустимое использование приборов
Что зависит от питания?	Не обещать неподтверждённую резервную работу
Как сообщается о неисправности?	Подготовить инструкцию действий владельца

Не подбирать устройство по фото
Тип системы и размещение оцениваются по схеме и условиям объекта. Наличие насоса или клапана само по себе не раскрывает режим всего дома.

Режим / прибор	Что говорит инструкция	Что ещё уточнить

6. Документ, слова и проверка

K238. Три разных основания

Сообщение

Кто сказал
Что именно

Документ

К чему относится
Какая версия

Проверка

Что проверяли
Дата и результат

Паспорт изделия не является проверкой монтажа.

Открытые вопросы сохраняются до нужного подтверждения.

Три источника сведений нельзя заменять друг другом.

Запись	Что указать рядом
Продавец сообщил	Точная формулировка и дата
Документ указывает	Название, версия, к какому узлу относится
Исполнитель проверил	Кто, когда, что проверял и результат

Паспорт модели не подтверждает правильность монтажа. Отсутствие сведений об обслуживании не является автоматическим диагнозом неисправности.

7. Вопросы обслуживающему исполнителю

Уточнение	Зачем покупателю
Какие точки охвачены схемой?	Понять область решения
Были ли изменения после монтажа?	Сопоставить документы с нынешним домом
Какие работы выполнены и когда?	Узнать состав последней проверки
Остались ли замечания?	Не потерять открытые задачи
Как получить доступ для обслуживания?	Понимать практический порядок
Что делать при сигнале ошибки?	Иметь инструкцию и контакт

Без самостоятельных испытаний
Не вскрывайте канализацию и не создавайте подпор. Обычный слив из раковины не является проверкой защиты в обратном режиме.

Вопрос	Ответ / источник	Незакрытый пункт

8. Ответ покупателю Д238

Готовая учебная реплика
В схеме Д1 и Д2 связаны с 31. Назначение и состояние уточняем по документам и проверке. Путь наружного канала Д4 неизвестен. Отдельно выясняем режим использования приборов при подпоре.

Новая информация	Как менять статус
Показали паспорт 31	Паспорт получен, схема Д4 не подтверждена
Получили схему Д4	Маршрут описан документом, нужна сверка с объектом
Проверили 31	Сохранить объём и результат, не переносить на все пути воды

В К238 эти действия показаны как возможные последующие шаги. Реальных результатов обслуживания нет.

Вопрос покупателя	Точный ответ	Что запросить

9. Пакет передачи и помощник

Материал	Что проверить
Схема	Относится к текущей разводке
Модель и инструкция	Совпадают с установленным узлом
Обслуживание	Есть дата, состав и замечания
Контакты	Понятно, кто отвечает по системе
Режим эксплуатации	Порядок действий подтверждён
Открытые вопросы	Есть следующий шаг и ответственный

Запрос помощнику
Собери обезличенное резюме по Д1 по Д4 и 31. Разделяй сообщение, документ и проверку. Сохрани неизвестный маршрут Д4. Не обещай защиту от всех затоплений, не подбирай монтаж по фотографии и не выдавай число строк за процент безопасности.

Следующий контакт	Кто / что уточняет

10. Чистая карта водоотведения

Объект / версия схемы	Узел / модель / инструкция

Точка / маршрут	Источник сведений	Открытый вопрос

Режим / проверка	Подтверждение	Следующее действие

Источники проверены 12.11.2026. Комплект не заменяет обследование и проектирование; требования определяют для конкретного объекта.

Источники и проверка

KESSEL. Backwater protection

KESSEL. Determining the type of drainage