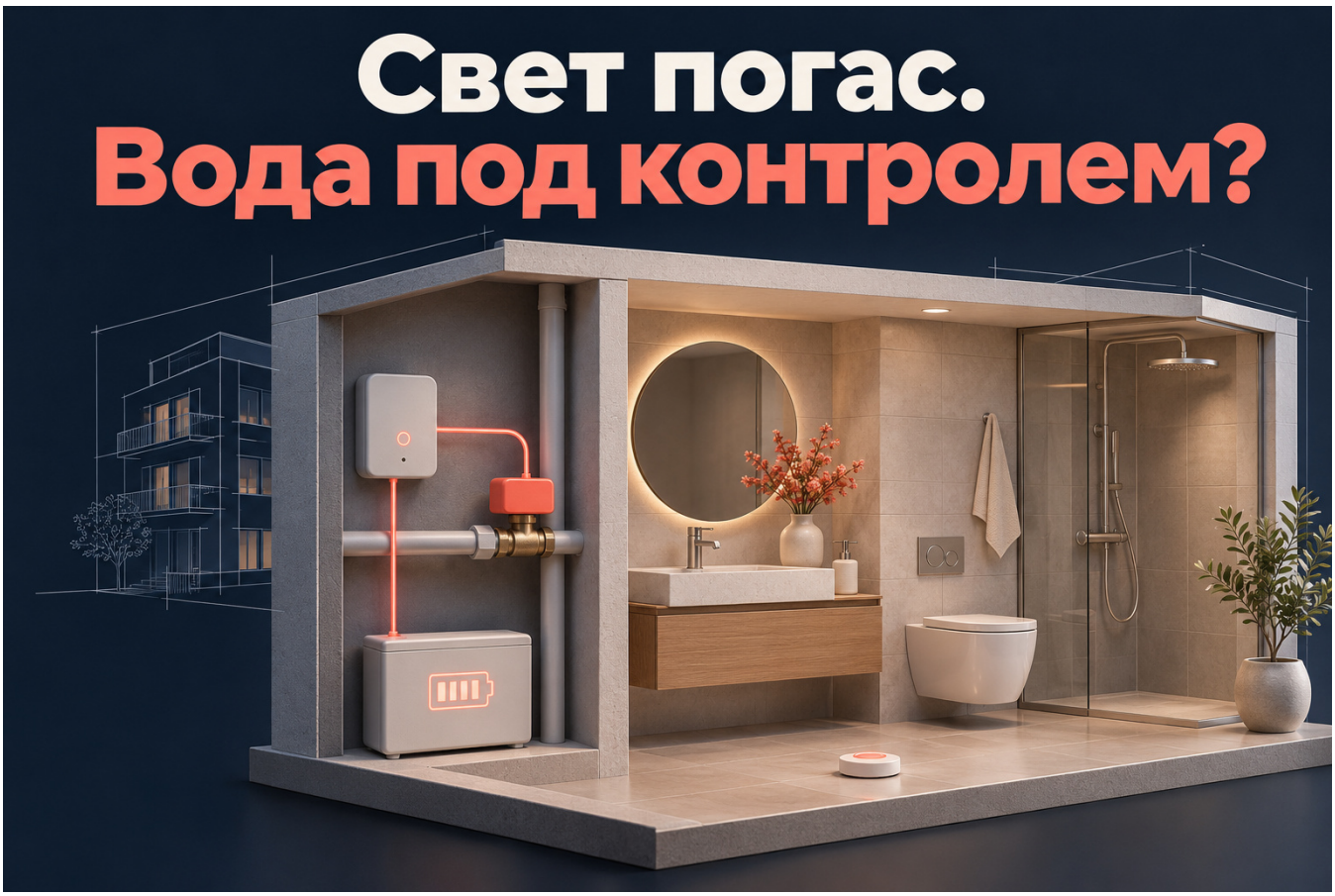
Паспорт резервного питания защиты от протечек

Паспорт резервного питания, четыре сценария отказа и заполненный лист передачи без необоснованных обещаний.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт П82 и границы его применения

Инструмент Нейросистемы риелтора помогает выяснить, чем обеспечена работа защиты от протечек при потере основного питания. Он предназначен для сбора сведений, запроса проверки и передачи покупателю подтверждённого ответа.

Учебная модель
Квартира П82, устройства без серийных номеров и результаты примера вымышлены. На реальном объекте испытания не выполнялись. Этот документ не является монтажной инструкцией.

Вы получите	Зачем это нужно
Карту четырёх условий	Не смешивать отказ связи и питания
Ведомость пяти групп	Установить, какие узлы имеют резерв
Журнал оснований	Отделить слова, документ и проверку
Лист передачи	Сохранить ограничения после сделки

Код объекта	Дата	Ответственный за сведения

2. Четыре разных условия

Условие	Что меняется	Что спросить
Внешнего интернета нет	Питание и локальные связи могут сохраниться	Что выполняется локально?
Роутер выключен	Изменился путь связи	Каким способом приходит уведомление?
Основного питания нет	Нужен предусмотренный источник энергии	Какие узлы обеспечены резервом?
Резерв разряжается	Важны режим и настройка	Какой порядок реакции и восстановления?

Это список вопросов для согласования со специалистом. Не создавайте аварийные условия самостоятельно. Для каждого режима нужны точная модель и документ, объясняющий ожидаемое поведение.

Выбранное условие	Документ / раздел	Что неизвестно

3. Ведомость питания П82

Группа	Что известно	Основное питание	Резерв
Контроллер	Модель из ведомости	Основное питание указано	Резерв требует подтверждения
Датчики, 3 шт.	Типы перечислены	Питание по каждому типу	Состояние не проверено
Приводы, 2 шт.	Оба включены в ведомость	Связь с цепью уточняет специалист	Результат нужен по каждому
Резервный блок	Есть в ведомости и на фото	Подключение не установлено	Готовность неизвестна
Удалённое сообщение	Приложение показано	Путь доставки не описан	Отдельный вопрос

Наличие батарейки у датчика не подтверждает питание остальных звеньев. Фотография резервного блока доказывает только видимое наличие, а не его подключение и готовность.

Узел / точная модель	Кто подтвердит питание	Документ

4. Карточка резервного источника

Поле	Как заполнять
Название и исполнение	Из документов для установленного блока
Дата установки	Факт с источником либо неизвестно
Какие узлы питает	По сведениям компетентного специалиста
Состояние и обслуживание	Последний подтверждённый результат
Реакция на снижение заряда	Предусмотренный режим и настройка отдельно
Длительность автономности	Основание, условия либо не подтверждена

Не переносить обещание в факт
Фраза владельца о сутках работы остаётся сообщением владельца. Она не становится гарантией, даже если резервный блок виден на стене.

Заявленная возможность	Основание	Что уточнить

5. Три уровня основания

Уровень	Пример записи	Чего не доказывает
Сообщение	Владелец говорит, что резерв работает	Работоспособности установленного узла
Документ	Инструкция описывает нужный режим	Выбранной настройки и состояния
Проверка	Есть результат с условиями и исполнителем	Других режимов и будущей безотказности

Для описанной Яндексом системы доступна настройка реакции на низкий заряд. Поэтому поле «может» и поле «настроено» заполняются отдельно. Сведения другого исполнения не заменяют паспорт вашего устройства.

Вопрос	Уровень основания	Ссылка / дата

6. Задание специалисту без монтажных указаний

Пример обращения
Просим по П82 установить состав системы и питание каждого узла, определить предусмотренное поведение без основного питания и согласовать штатную безопасную проверку. Нужны отдельные результаты по двум приводам, сведения о резерве и перечень ограничений.

До проверки	Что согласовать
Доступ	Владелец и ответственный специалист
Конфигурация	Какие устройства относятся к проверке
Метод	Предусмотрен документацией и безопасен
Результат	Что именно будет подтверждено
Завершение	Кто восстановит штатный режим

Исполнитель / контакт	Дата	Оставшееся уточнение

7. Заполненный итог учебной проверки

Пункт	Учебный результат	Граница вывода
Привод 1	Действие подтверждено в согласованном режиме	Результат по указанному устройству
Привод 2	Действие подтверждено в согласованном режиме	Результат по указанному устройству
Удалённое сообщение	Не проверяли	Открытый вопрос
Длительность автономности	Не проверяли	Открытый вопрос

В этой модели четыре самостоятельных пункта: два подтверждены и два остаются открыты. Это учёт вопросов, а не процент безопасности квартиры. Условия проверки и точный состав должны прилагаться к реальному заключению.

Реальное условие	Исполнитель / дата	Где результат

8. Контролируемые зоны и исключения

Что выяснить	Как сформулировать
Перекрываемые линии	Какие линии названы специалистом
Зоны датчиков	Где находятся и что контролируют
Иные источники воды	Что находится вне функции этой системы
Неизвестные связи	Кому передан вопрос
Аварийный порядок	Где инструкция и контакт помощи

Без опасной демонстрации
Не вскрывайте щит, не отсоединяйте провода, не заливайте оборудование и не касайтесь мокрой электрической части. При реальной аварии прекращается обычный осмотр, помощь организуется по ситуации.

Зона	Подтверждённая функция	Ограничение

9. Что передать новому владельцу

Документ / действие	Контроль получения
Перечень устройств с исполнениями	Соответствует текущей конфигурации
Инструкция и правила обслуживания	Понятны новому владельцу
Результаты проверки	Есть условия и дата
Открытые вопросы	Назначен ответственный
Контакт поддержки	Известна зона ответственности
Доступ к управлению	Передан предусмотренным способом

Пароли не сохраняйте в открытом PDF. Передача доступа не должна ограничиваться фотографией приложения прежнего владельца. При изменении системы уточните применимость старого результата.

Передано	Кому / когда	Что осталось

10. Разговор и контроль понимания

Ответ по учебному П82
В указанном режиме специалист подтвердил действия двух приводов. Уведомление и длительность автономности не проверялись. Эти вопросы сохранены отдельно вместе с ответственным за уточнение.

Покупатель спрашивает	Корректный ответ
Значит, протечки невозможны?	Нет, описаны конкретные функции и ограничения
Всё работает без интернета?	Нужно разделить локальные действия и удалённые функции
Можно обещать сутки?	Только с подходящим основанием и условиями, здесь его нет
Два ответа из четырёх означают 50% защиты?	Нет, это лишь количество закрытых вопросов

Финальная формулировка для объекта	Открытый вопрос

Источники и проверка

Яндекс: характеристики конкретной системы защиты от протечки

Яндекс: резервное питание и настройка реакции на разряд