Номер другой: найдите документальную связь

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходные документы

- [ ] **ДДУ полный.** С приложениями. Одного номера мало.
- [ ] **Изменения собраны.** Все версии. Не сравнивайте с отменённым листом.
- [ ] **Виды номеров названы.** Источник и назначение. Условный не кадастровый.
- [ ] **Связь запрошена.** По конкретному объекту. Общее письмо не сопоставление.
- [ ] **Основание уточнено.** Что изменилось и почему. Не пересказ менеджера.
- [ ] **Оригиналы сохранены.** Дата и отправитель. Не перерисованный скриншот.

Признаки квартиры

- [ ] **Корпус сверён.** По документам. Номера могут повторяться.
- [ ] **Секция сверена.** На схеме. Не угадывайте по подъезду.
- [ ] **Этаж сверён.** В обоих источниках. Не по памяти.
- [ ] **Положение понятно.** Ориентиры на этаже. Поворот рисунка не изменение.
- [ ] **План сравнен.** Конфигурация и вход. Похожий контур недостаточен.
- [ ] **Площади подписаны.** Вид каждого показателя. Разные величины не вычитают как недостачу.

Результат и история

- [ ] **Осмотр проведён.** Что проверено на месте. Табличка не идентификация.
- [ ] **Акты сверены.** Номера и адрес. Третью версию нужно объяснить.
- [ ] **Различия сохранены.** Список вопросов. ИИ не выбирает удобный файл.
- [ ] **Специалист назначен.** По характеру вопроса. Не обещайте правовые последствия.
- [ ] **Старый номер сохранён.** Поиск в карточке. Не теряйте переписку.
- [ ] **Следующий шаг согласован.** Кто и когда. Общего всё хорошо недостаточно.

Запишите факты и следующий шаг

Сохраняйте точное название каждой площади и номер версии плана.

Задача: _____ Проверил: _____

Признак / источник	ДДУ / актуально / факт	Статус / вопрос / кому

Нет приложения к ДДУ. Запросить исходный план.

Ответ только про весь дом. Уточнить объект.

Изменился этаж на схеме. Проверить версию и обстоятельства.

Площади с разными названиями. Уточнить методику.

Проект акта с третьим номером. Запросить корректный документ.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Изменения по объекту остаются в истории сопровождения?

Диагностика для риелтора поможет связать документы, вопросы клиента и следующий шаг в понятный процесс.

Проверить работу с документами →

Связь номеров подтверждают документами и признаками объекта. Один совпавший номер или похожий план не закрывает все вопросы. Подготовлено 2026-10-05.