Заверения: проверка содержания

Проверка	Критерий
Тип	Факт отделён от оценки и будущего действия
Ясность	Нет общего ярлыка вместо обстоятельств
Значение	Понятно, почему важно покупателю
Лицо	Назван фактический источник
Дата	Определён момент утверждения
Подтверждение	Источник отвечает именно на этот вопрос

Неясность	Уточнение	Кто отвечает

Заверения: проверка противоречий

Проверка	Критерий
Осмотр	Новые сведения сопоставлены со словами
Раскрытие	Известные исключения не скрыты
Приложения	Соответствуют основному тексту
Неизвестность	Не выдана за отсутствие факта
Версии	Изменения сохранены
Повторная проверка	Нужные факты уточняются к передаче

Расхождение	Документ / источник	Решение

Учебный сигнал
Слова «квартира свободна» и сведения о проживающем знакомом требуют уточнения. Одного штрафного пункта недостаточно для обеспечения фактического въезда.

Заверения: проверка оформления и ответа

Проверка	Критерий
Юрист	Проверил форму, содержание и последствия
Ответственность	Нет обещания автоматической компенсации
Доказательства	Сохранены тексты и документы
Агент	Не дал собственных неподтверждённых гарантий
Клиент	Видит известные факты и вопросы
После договора	Нет самовольного изменения подписанных сведений

Последний вопрос	Кто проверяет	Когда

Рабочий принцип
Заверение и проверка дополняют друг друга. Они не превращают противоречащую фактам информацию в истинную.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 431.2: заверения об обстоятельствах

Верховный Суд РФ, Пленум №49 от 25.12.2018, пункты 34 по 37