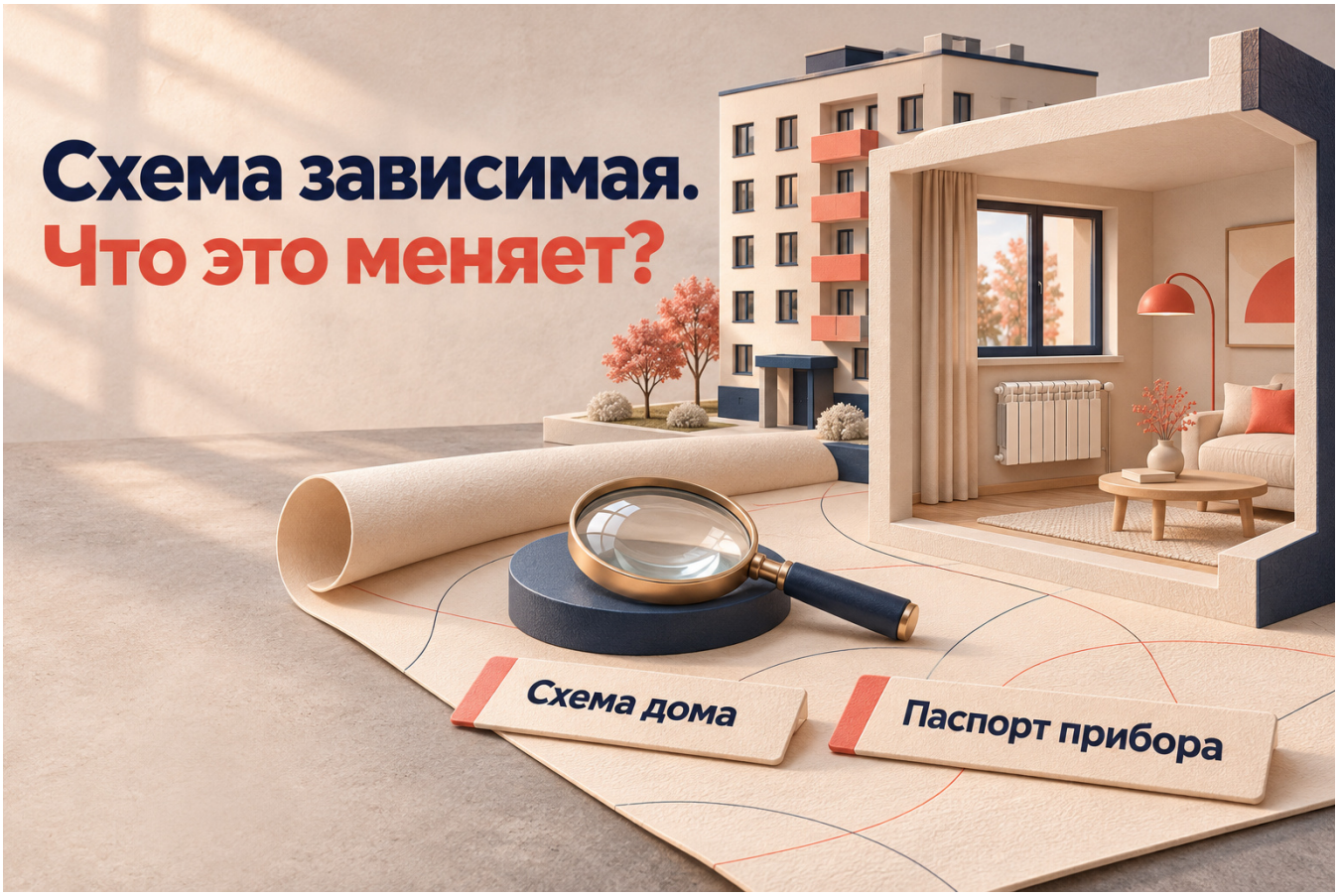
Отопление: карта совместимости

Карта документов и совместимости помогает разобраться в отоплении квартиры без технических догадок.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Четыре разных вопроса

Название схемы не даёт заключения о безопасности квартиры. Этот рабочий комплект помогает риелтору собрать исходные сведения и передать вопрос профильному специалисту. Не используйте его как инструкцию по изменению отопления.

Вопрос	Что установить
Источник тепла	Откуда поступает ресурс
Присоединение отопления	Зависимое или независимое
Подготовка горячей воды	Отдельная схема
Разводка в здании	Как распределён теплоноситель

Вопрос	Ответ	Документ

2. Присоединение без мифов

Сведение	Что оно не доказывает
Зависимая схема	Отсутствие автоматики или неисправность
Независимая схема	Свой источник энергии и отсутствие отключений
Центральное отопление	Конкретную схему присоединения
Новая батарея	Совместимость и качество монтажа

Смысл различия состоит в гидравлическом разделении контуров теплообменником. Конфигурацию конкретного корпуса подтверждают схема и объяснение ответственного специалиста.

Подтверждённый факт	Источник	Ограничение вывода

3. Запрос исходных параметров

Основа сообщения
Просим подтвердить схему присоединения отопления нашего корпуса и предоставить исходные параметры для проверки совместимости установленных радиаторов. Уточните необходимые рабочие и испытательные характеристики, требования к материалам и порядку работ.

Укажите цель проверки, адрес и доступные модели приборов. Не используйте значения из другого дома. Не сравнивайте рабочий параметр одного изделия с испытательным параметром другого как одну величину.

Параметр	Документ / единица	Кто пояснил

4. Заполненный реестр трёх приборов

Прибор	Сведения	Следующий шаг
P1	Модель, паспорт, документы работ	Передать на оценку совместимости
P2	Модель известна, документы неполные	Запросить недостающее
P3	Модель не установлена	Организовать безопасное уточнение

Правильный вывод
Один пакет полный, один частичный, один неизвестный. Это классификация документов, а не доля исправного или опасного отопления.

Ваш прибор	Известно	Чего не хватает

5. История изменения системы

Кроме радиатора могли менять арматуру, соединения, перемычки и положение прибора. Не определяйте допустимость работ по фото. Соберите историю для специалиста, не восстанавливайте документы задним числом.

Поле	Содержание
Когда	Дата или подтверждённый период
Что заменили	Изделие и связанные элементы
Кто выполнял	Исполнитель и документ
Основание	Предусмотренные согласования
Проверка после работ	Фактически имеющийся результат

Изменение	Источник	Вопрос специалисту

6. Наблюдение и причина

Холодный радиатор является наблюдением, если вы это проверили, но причина ещё требует выяснения. Слова собственника храните отдельно от заключения. Один удачный показ не подтверждает работу всей зимы.

Событие / дата	Сообщение владельца	Документированный вывод

Принятая мера	Подтверждение	Осталось проверить

7. Ответственность и перебои

Техническая схема движения воды не распределяет автоматически расходы при поломке. Получите документы о границах и порядок обращения. Наличие насоса, резерва и автоматики учитывают в сценарии отключения конкретного дома.

Ситуация	Что запросить
Проблема в квартире	Канал обращения и порядок осмотра
Проблема в узле	Ответственная организация
Нет внешнего тепла	Предусмотренный сценарий
Нет электричества	Влияние на эту конфигурацию
Плановые работы	Порядок уведомления

Вопрос	Ответ / документ	Контакт

8. Передача инженеру

Точное задание
По приложенной схеме и исходным параметрам просим оценить совместимость перечисленных приборов и необходимость дополнительных данных. Для P2 отсутствуют документы работ, для P3 пока не установлена модель.

Не подменяйте вопрос готовым диагнозом. Попросите перечислить ограничения заключения, недостающие данные и следующий безопасный способ проверки. Решение о работах не принимают по названию схемы.

Материал	Передан	Ответ / ограничение

9. Разговор с покупателем

Рабочая реплика
Схема установлена по документу. По приборам собраны сведения разной полноты. Совместимость передана на профильную проверку. Название схемы само по себе не является заключением о состоянии квартиры.

Замените пример сведениями вашего объекта. В итоговом листе у каждого неизвестного должен быть ответственный и ожидаемый результат. Это превращает техническую тему в последовательную работу, а не спор терминов.

Установлено	Осталось выяснить	Кто и какой результат

Источники и проверка

Ридан: БТП-HS, зависимые и независимые схемы

190-ФЗ, статья 2: открытая система теплоснабжения и ГВС