Две машины, один выезд: недельный тест зависимой парковки К156

Недельный тест двух водителей, схема зависимости, проверка габаритов и заполненное сравнение условных затрат.

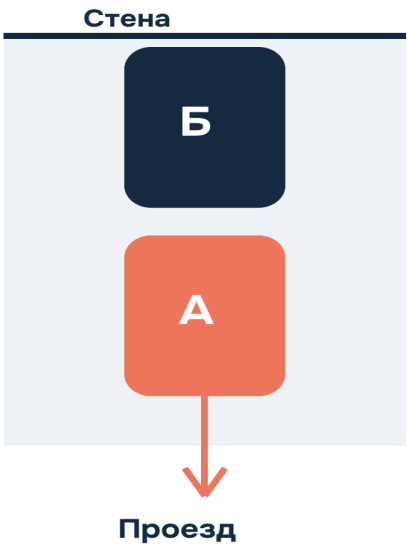


Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какую схему рассматриваем

K156. Один общий путь выезда



Б внутри
Путь занят внешней машиной.

А снаружи
Ближе к общему проезду.

Чтобы выехать на Б,
нужно освободить путь от А.

Схема не в масштабе. Автомобили, времена и суммы примера вымышлены.

Обозначение	Значение
А	Внешняя машина, ближе к проезду
Б	Внутренняя машина, ближе к стене
Зависимость	Б не выезжает независимо, пока путь занят А
Граница комплекта	Обычная расстановка в ряд без подъёмного механизма

Название «семейное» или «тандемное» не подтверждает схему выбранного предложения. Попросите план и объяснение движения обеих машин.

2. Карта автомобилей и препятствий

Параметр	Автомобиль А	Автомобиль Б
Длина		
Ширина в нужном режиме		
Высота с оборудованием		
Открывание дверей		
Доступ в багажник		
Особое требование		

Препятствие на месте	Что проверить	Результат / неизвестно

Не используйте сумму длин кузовов как доказательство удобства. Отдельно проверяются манёвр, выход людей, багажник и разрешённый маршрут. Нормативные размеры в К156 не назначаются.

3. Учебная неделя

День	Выезд А	Выезд Б	Первым	Конфликт
Пн	07:30	09:00	А	Нет
Вт	09:00	07:00	Б	Да
Ср	08:00	09:00	А	Нет
Чт	09:00	06:50	Б	Да
Пт	07:00	08:00	А	Нет
Сб	11:00	10:00	Б	Да
Вс	Нет плана	Нет плана	Не задан	Не проверяется

Условие: А каждый вечер стоит снаружи, Б внутри. Вт, Чт и Сб внутренняя машина нужна раньше внешней. Это три запланированных конфликта.

Воскресенье
Нет запланированного движения, поэтому день не считается успешной проверкой выезда. Неизвестный сценарий не превращаем в положительный результат.

4. Разбор трёх конфликтов

День	Что требуется	Что подтвердить
Вт 07:00	Выехать на Б при стоящей А	Кто может переместить А и куда
Чт 06:50	Выехать на Б раньше А	Доступность водителя ранним утром
Сб 10:00	Использовать Б до выезда А	Не меняется ли план выходного

Для учебного расчёта одному конфликту присвоено 8 минут. 3 × 8 = 24 минуты за неделю. Это не реальный замер и не норматив, а пример отдельной строки неудобства.

Конфликт	Выполним ли сценарий?	Время и основание

5. Если менять расстановку заранее

День	У проезда накануне	Ожидаемый первый выезд
Пн	А	А
Вт	Б	Б
Ср	А	А
Чт	Б	Б
Пт	А	А
Сб	Б	Б

При выполнении этой расстановки три запланированных утренних конфликта исчезают. Но вечерний манёвр может потребоваться дополнительно. Проверить порядок возвращений нужно отдельно.

Оставшаяся зависимость
Внеплановый выезд внутренней машины всё ещё зависит от внешней. Подходящий график не делает две позиции независимыми.

Возвращение А / Б	Нужная расстановка	Кто и когда может её обеспечить

6. Непредвиденные ситуации

Сценарий	Ответ до выбора
Ранний внеплановый выезд Б	Кто может убрать А
Водитель А отсутствует	Есть ли законный и реальный способ перемещения
Один автомобиль не может двигаться	Как согласуется решение с ответственным за объект
Один водитель не управляет второй машиной	Не считать наличие ключа достаточным
Общий проезд занят	Не предполагать свободную площадку для ожидания
Изменились машины семьи	Заново проверить габариты и маршрут

Критичный для семьи случай	Что известно	Что ещё подтвердить

Охрана или управляющая организация не считаются услугой перестановки без подтверждённых условий. Не проверяйте сценарии ценой блокирования проезда.

7. Сравнение учебных расходов

Статья	Зависимый вариант	Два независимых
Первоначальная цена	2 400 000 ₽	3 000 000 ₽
Ежемесячные расходы	4 000 ₽	5 000 ₽
За 12 одинаковых месяцев	48 000 ₽	60 000 ₽

Разница	Расчёт
Первоначальная	3 000 000 минус 2 400 000 = 600 000 ₽
В месяц	5 000 минус 4 000 = 1 000 ₽
За 12 месяцев	60 000 минус 48 000 = 12 000 ₽

Суммы вымышлены. Это не рыночная цена, тариф, доходность или рекомендация купить. Первоначальную разницу и будущие платежи показываем отдельно.

Статья реального предложения	Что включено	Источник и дата

8. Что запросить по предложению

Вопрос	Чем подтвердить
Что именно входит в цену	Документы конкретного предложения
Где проходят границы	План и соответствующие документы
Сколько объектов или прав предлагается	Проверка документов специалистом
Как организован доступ	Действующие правила и показ
Какие платежи обязательны	Расчёт обслуживания с составом
Кто отвечает на спорные вопросы	Контакт ответственного и следующий шаг

Утверждение продавца	Документ / наблюдение	Оставшийся вопрос

Комплект не определяет юридический статус объекта. Если план, реклама и документы расходятся, остановите обещание конкретного объёма прав и передайте вопрос профильному специалисту.

9. Свою неделю заполняем вместе

День	Первый выезд и машина	Положение накануне / конфликт
Пн		
Вт		
Ср		
Чт		
Пт		
Сб		
Вс		

Отдельно запишите, какой незапланированный выезд для семьи критичен. Сравните возможность решения с реальной доступностью людей, не только с количеством минут.

Критичный случай	Допустимое решение	Что не проверено

10. Итог осмотра для покупателя

K156. Если каждый вечер А стоит снаружи

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
А раньше	**Б раньше**	**А раньше**	**Б раньше**	**А раньше**	**Б раньше**	**Нет плана**
Выезд А	Конфликт	Выезд А	Конфликт	Выезд А	Конфликт	Не задан

Три конфликта: вторник, четверг, суббота.

Воскресенье без плана не считается проверенным выездом.

Схема не в масштабе. Автомобили, времена и суммы примера вымышлены.

Учебный вывод
При постоянной внешней позиции А получили три конфликта. Проверяем возможность вечерней расстановки, внепланового выезда, габариты и документы. Разница цены в примере сама по себе не отвечает на вопрос об удобстве.

Подтверждено	Нужно проверить	Следующее действие

Источники проверены 12.11.2026. K156 содержит авторские учебные сценарии, не заключение о конкретном объекте. Диагностика Нейросистемы помогает встроить такую проверку в сопровождение покупателя.

Источники и проверка

FORMA: выбор машиноместа для двух автомобилей