Здание и участки: полнота схемы

Проверка	Критерий
Здание	Номер и состав установлены
Контур	Отделён от площадок и подъезда
Участки	Для каждого есть отдельная карточка
Границы	Экранная карта не выдана за точное заключение
Площади	Разные показатели не смешаны
Пристройки	Расхождения направлены специалистам

Неясный участок / часть	Источник	Кому вопрос

Здание и участки: права под всем контуром

Проверка	Критерий
А	Основание проверяется отдельно
Б	Право и условия не скопированы с А
Ограничения	Учтены по каждой территории
Отсутствующий документ	Открытый вопрос явно записан
Объединение	Не обещано без проверки возможности
Переход прав	Есть анализ конкретного случая

Участок	Право / условие	Подтверждение

Контроль примера
320 + 160 = 480 м² пятна застройки. 1200 + 600 = 1800 м² участков. Эти суммы не определяют состав приобретаемых прав.

Здание и участки: доступ и решение

Проверка	Критерий
Проезд	Проверено основание, а не только привычка
Обслуживание	Нужные маршруты обозначены
Платежи	Источник указан по каждой строке
Договор	Предмет и земельные вопросы согласованы со специалистом
Статус	Открытые вопросы видны покупателю
Архив	Сохранены документы, ответы и схема

Открыто	Следующий шаг	Ответственный

Граница инструмента
Схема не создаёт права на землю и не заменяет кадастровое или правовое заключение.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 552: земельные права при продаже здания

ЗК РФ, статья 35: переход прав на землю