Земля до задатка: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и права

- [ ] **Сверить номер.** объект идентифицирован. Если нет: получить сведения.
- [ ] **Сопоставить площадь.** расхождение объяснено. Если нет: сверить объявление и документы.
- [ ] **Проверить продавца.** основание права известно. Если нет: запросить документ.
- [ ] **Проверить полномочия.** подписант и получатель правомочны. Если нет: уточнить основания.
- [ ] **Проверить ограничения.** сведения актуальны. Если нет: разобрать запись.
- [ ] **Проверить границы.** результат отражён в ЕГРН. Если нет: не ограничиваться планом.

Практическое использование

- [ ] **Сопоставить контур.** показан нужный участок. Если нет: поставить задачу инженеру.
- [ ] **Уточнить проезд.** основание подтверждено. Если нет: проверить соседнюю землю.
- [ ] **Описать цель клиента.** проект понятен. Если нет: уточнить размеры и назначение.
- [ ] **Сверить использование.** условия изучены. Если нет: разобрать ограничения.
- [ ] **Проверить подключения.** есть предметные условия. Если нет: не верить только наличию сети.
- [ ] **Разделить расходы.** неизвестное выделено. Если нет: запросить стоимость работ.

Платёж и действие

- [ ] **Уточнить функцию.** понятно обязательство. Если нет: не решать по названию.
- [ ] **Проверить письменный документ.** объект и условия определены. Если нет: подготовить под сделку.
- [ ] **Сверить зачёт.** платёж учтён в цене. Если нет: убрать двойной учёт.
- [ ] **Проверить последствия.** понятны основания и действия. Если нет: не обещать автоматический возврат.
- [ ] **Согласовать сроки.** условия выполнимы. Если нет: учесть незакрытые вопросы.
- [ ] **Назначить результат.** кто и когда получает документ. Если нет: контролировать подтверждение.

Запишите факты и следующий шаг

До решения о передаче денег должно быть понятно, за какой объект, на каких условиях и с какими последствиями платит покупатель.

Код участка: _____ Проверил: _____

Критичный пробел	Какое подтверждение нужно	Кто / контроль
Границы / объект		
Доступ / использование		
Условия платежа		

Продавец торопит с деньгами без документов. вернитесь к матрице неподтверждённых условий.

Границы обещают оформить после покупки. проверьте возможность регистрационного действия.

Проезд держится на устном разрешении. уточните правовое основание и условия.

Сумма подключения не получена. оставьте расход неизвестным.

Всем обещан двойной возврат. разберите основание и ответственность по документам.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: обещания продавца остаются без проверки?

Диагностическая карта поможет организовать опрос, сбор подтверждений и контроль задач. Права на участок и условия платежа проверяются отдельно.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сумма и название платежа не заменяют определённый объект, согласованные обязательства и понятные последствия. Неизвестное условие остаётся открытым вопросом. Подготовлено 19.09.2026.