Земля супругов: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Семья и ожидания

- [ ] **Уточнить статус брака.** документ проверен. Если нет: не применять режим по бытовому названию.
- [ ] **Прочитать прежние договоры.** условия понятны. Если нет: запросить документы.
- [ ] **Получить цель каждого.** ответы записаны. Если нет: поговорить с обоими.
- [ ] **Выделить разногласия.** открытые вопросы видны. Если нет: не обещать решение.
- [ ] **Различить виды собственности.** термины используются точно. Если нет: уточнить конструкцию.
- [ ] **Отделить имя от права.** ожидания проверены. Если нет: объяснить общее правило.

Деньги и документы

- [ ] **Разложить цену.** суммы сходятся. Если нет: найти непокрытый платёж.
- [ ] **Описать накопления.** период и движение видны. Если нет: получить подтверждение.
- [ ] **Уточнить подарок.** адресат и основание ясны. Если нет: проверить оформление.
- [ ] **Проследить прежнюю продажу.** цепочка восстановлена. Если нет: получить недостающее звено.
- [ ] **Убрать двойной счёт.** остаток распределён один раз. Если нет: пересчитать бюджет.
- [ ] **Подписать проценты.** это доли оплаты. Если нет: не выдавать за право.

Оформление и дом

- [ ] **Передать задачу специалисту.** цель и данные собраны. Если нет: сформулировать точный вопрос.
- [ ] **Уточнить форму документов.** способ определён. Если нет: не брать случайный шаблон.
- [ ] **Проверить согласия.** конкретные сделки разобраны. Если нет: не применять общий ответ.
- [ ] **Разделить будущие деньги.** статусы подписаны. Если нет: убрать неподтверждённый источник.
- [ ] **Добавить будущий дом.** оформление обсуждено. Если нет: обновить семейную карту.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** оба участника подтвердили. Если нет: назначить ответственного.

Запишите факты и следующий шаг

Карта готовит вопросы, а не назначает доли. Итоговый вариант оформления проверяется по конкретным документам семьи.

Код семьи: _____ Проверил: _____

Вопрос специалисту	Что приложить	Кто / контроль
Источники и режим		
Документ и форма		
Будущий дом		

Имя в договоре считают единственным критерием. уточните режим и источники.

Подарок описан фразой «нам на участок». проверьте адресата и оформление.

В истории денег пропущен перевод. восстановите подтверждение.

Процент оплаты назван долей имущества. разделите арифметику и правовой вывод.

Будущий кредит записан как наличные. верните источник в условный статус.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: ожидания супругов выясняются у сделки?

Диагностическая карта поможет улучшить первый опрос, фиксацию договорённостей и передачу задачи специалисту. Она оценивает рабочий процесс и не определяет доли супругов.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сначала факты и согласованная цель супругов, затем подходящий документ. Будущие накопления и неутверждённый кредит не считаются доступными деньгами. Подготовлено 19.09.2026.