Жильё по сменам: рабочий календарь B971

Календарь смен, готовность мест и резервное размещение на заполненном примере B971.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задание на очередную смену

B971 является вымышленным примером. Задача агента состоит в согласовании календаря размещения, а не в установлении допустимой вместимости здания или режима труда.

Поле	Что записать
Работодатель	Заказчик и координатор
Режим	Подтверждается кадровой командой
Группа	Обезличенный код и численность
Прибытие / освобождение	Дата, время, версия графика
Услуга агента	Подбор либо согласованное сопровождение

Вопрос координатору	Ответ	Дата подтверждения

2. Ночь пересечения B971

Группа / ресурс	Число
А до утра 15 декабря	18 человек
Б с вечера 14 декабря	23 человека
Нужно в общую ночь	41 место
Основное подтверждение	24 места
Первый дефицит	17 мест

Считайте максимум по периоду
41=18+23. Нельзя ограничиться большей группой 23. Все места должны быть допустимыми и реально доступными; арифметика не разрешает уплотнение.

Ночь / интервал	Одновременно людей	Готовых мест

3. Готовность после выезда

Событие в примере	Время / результат
Группа освободила жильё	08:00
Новая группа прибыла	10:00
Подготовка подтверждена	12:00
Разрыв после прибытия	2 часа, нужен согласованный сценарий

Ведите статусы «занято», «освобождено», «готовится», «принято к заселению». Время подготовки подтверждает управляющий. Разрыв не означает допустимость ожидания в любых условиях.

Комната / блок	Статус	Кто и когда подтвердил

4. Резерв по конкретному адресу

Проверка B971	Результат
Потребность	41
Основное жильё	24
Первый резерв	12
Осталось обеспечить	5

12 мест должны быть подтверждены на нужную ночь. Для оставшихся 5 получают подходящее размещение либо согласуют иной график. Решение принимают уполномоченные участники.

Адрес / формат	Доступность и срок	Условия / контакт

5. Оплата выбранного сценария

Расчёт B971	Сумма
17 резервных мест×1200₽×1 ночь	20400₽
Те же места и ставка×2 ночи	40800₽
Разница одной дополнительной ночи	20400₽

Только выбранная статья
Ставка вымышленная. Транспорт, питание и дополнительные услуги не включены. Оплата закреплённого блока может не зависеть от фактической численности.

Единица оплаты	Состав и исключения	Кто согласует изменение

6. Передача между группами

Зона ответственности	Что согласовать
Координатор работодателя	Список, число, прибытие
Принимающий	Готовность и выдача ключей
Обслуживающий	Подготовка и неисправности
Перевозчик	Свою часть маршрута
Агент	Только заказанный объём сопровождения

Персональные документы передают только необходимым получателям по законному основанию и согласованному каналу. Предварительная таблица может использовать коды групп.

Действие при передаче	Ответственный	Подтверждение

7. Если график изменился

Сбой	Следующее действие
Выезд задерживается	Пересчитать пересечение, подтвердить резерв
Приехали раньше	Уточнить готовность и согласовать ожидание
Комната недоступна	Исключить её до подтверждения восстановления
Людей больше	Сообщить разрыв до отправления
Резерв занят	Получить новое подтверждение, не обещать старое

Событие	Кто принимает решение	Предел согласованных расходов

8. Сообщение координатору

Заполненный пример
«На ночь 14 декабря нужно 41 место. Подтверждены 24 основных и 12 резервных. Не закрыто 5. Просим подтвердить решение до отправления группы Б». Указанные даты условные.

Передайте версию календаря, контакты принимающих и нерешённые вопросы. После смены сохраните фактические отклонения, чтобы исправить следующий план.

Ближайший заезд	Открытое условие	Кто подтвердит

Источники и проверка

ТК РФ, статья 297: вахтовый метод работы