Сырость в квартире: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Первый осмотр

- [ ] **Коды.** Каждому месту присвоен код. Если нет: разделите участки.
- [ ] **Фото.** Согласованы и связаны с записью. Если нет: подпишите снимки.
- [ ] **Условия.** Дата и состояние помещения записаны. Если нет: дополните контекст.
- [ ] **Доступ.** Неосмотренное отмечено. Если нет: не выдавайте за проверенное.
- [ ] **След.** Описан без диагноза. Если нет: уберите догадки.
- [ ] **Отделка.** Не вскрывается самостоятельно. Если нет: согласуйте специалиста.

2. История и обследование

- [ ] **Повторение.** Уточнено со слов и по документам. Если нет: задайте вопрос.
- [ ] **Ремонт.** Известны дата и состав. Если нет: запросите сведения.
- [ ] **Акт.** Относится к нужному месту. Если нет: сверьте участок.
- [ ] **Специалист.** Опыт и результат согласованы. Если нет: уточните задание.
- [ ] **Измерения.** Есть метод и условия. Если нет: попросите пояснение.
- [ ] **Пробы.** Обоснованы задачей при необходимости. Если нет: уточните пользу анализа.

3. Решение

- [ ] **Причина.** Статус вывода указан. Если нет: оставьте неизвестное.
- [ ] **Работы.** Отделены от косметики. Если нет: уточните состав.
- [ ] **Исполнитель.** Может выполнить нужное. Если нет: согласуйте ответственность.
- [ ] **Расходы.** Неизвестное не записано нулём. Если нет: получите расчёт.
- [ ] **Приёмка.** Условия определены специалистом. Если нет: согласуйте контроль.
- [ ] **Покупатель.** Видит данные и ограничения. Если нет: обсудите решение.

Запишите факты и следующий шаг

Факт, слова продавца и предположение специалиста обозначайте отдельно. В неизвестной строке не ставьте отметку «проверено».

Объект: _____ Дата: _____ Проверил: _____

Место	Подтверждено / неизвестно	Следующее действие
Угол		
Откос		
Потолок		

Свежая краска закрыла все вопросы. Проверьте источник влаги.

Акт одного места объясняет всё. Разведите участки.

Прибор заменил заключение. Запросите метод и ограничения.

Нет доступа, но стоит галочка. Запишите неосмотренное.

Скидка назначена по фотографии. Сначала уточните состав работ.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: полезный материал до и после показа

Выстройте подготовку клиента, вопросы на показе и продолжение разговора после осмотра. Диагностика Нейросистемы касается вашего рабочего процесса; техническое обследование выполняет специалист.

Пройти диагностику работы риелтора →

Новый слой краски не подтверждает устранение источника влаги. Неизвестное сохраняйте в журнале до обследования. Подготовлено 2026-09-17.