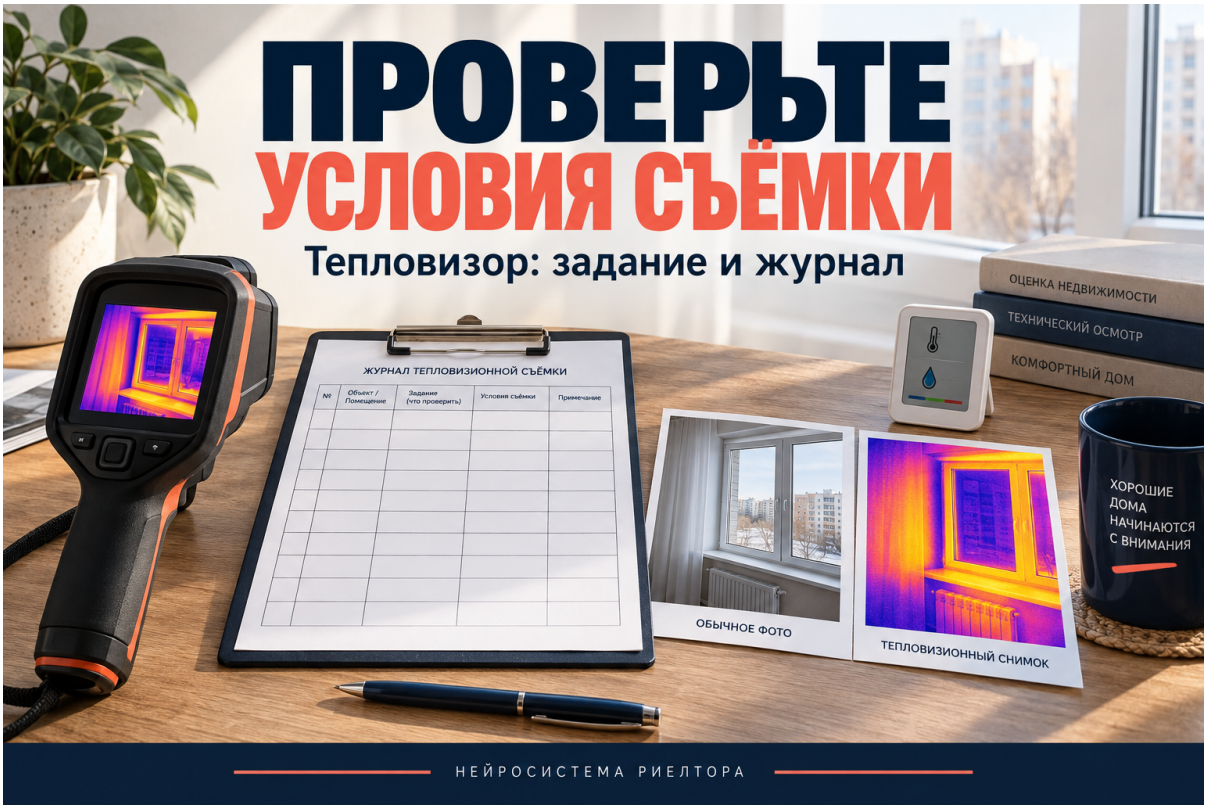
Задание на тепловизионное обследование и журнал условий съёмки

Согласуйте задачу и условия, сохраните привязку снимков и получите объяснимый отчёт. Учебный пример и два рабочих листа.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

6 шагов, 18 проверок, журнал условий и лист замечаний к отчёту.

Организационный инструмент для заказчика. Не инструкция по самостоятельному измерению или техническое заключение. Т-22 полностью вымышленный; обследование не проводилось.

Т-22: цвет меняется, вывод пока неизвестен

При приёмке предлагают тепловизор, но состав работы и результат ещё не определены.

Т-22: поле	Кадр А	Кадр Б
Условная точка	22 °C	22 °C
Шкала	16–24 °C	10–30 °C
Условия	Не записаны	Не записаны
Вывод	Сравнение ограничено	Цвет не доказывает улучшение

Что подготовить до звонка исполнителю

- Перечень помещений и зон, которые требуется обследовать.
- Сведения об отоплении, проветривании и отделочных работах.
- Задача и программа, предложенные исполнителем.
- План квартиры для привязки фотографий и термограмм.
- Условия переноса, состав отчёта и порядок получения файлов.

Задача, условия и привязка зон

1. Определите задачу

Запишите вопросы и конкретные конструкции, согласуйте метод с исполнителем.

Готово: Понятно, какой вывод должен быть получен.

Не делайте так: Заказывать только набор цветных картинок.

2. Согласуйте условия

Сообщите режим отопления и доступ; уточните пригодность погоды и перенос.

Готово: Исполнитель обозначил условия и ограничения.

Не делайте так: Считать один температурный порог универсальным.

3. Подготовьте привязку

Пронумеруйте зоны на плане и согласуйте обычные фото тех же участков.

Готово: Каждый снимок можно найти в квартире.

Не делайте так: Записывать только «слева от окна».

Какой результат нужен заказчику?

Журнал, отчёт и повторная проверка

4. Запишите обстоятельства

Сохраните дату, время, режим, погодные сведения и недоступные участки.

Готово: Журнал описывает конкретный выезд.

Не делайте так: Восстанавливать условия по памяти после спора.

5. Проверьте отчёт

Сопоставьте выполненный объём с заказом, получите пояснения аномалий.

Готово: Наблюдение, гипотеза и вывод различаются.

Не делайте так: Переименовывать цветное пятно в доказанный дефект.

6. Назначьте следующий шаг

Передайте вопросы специалисту по приёмке и согласуйте проверку после работ.

Готово: Есть ответственный и критерий повторной проверки.

Не делайте так: Сравнивать случайные картинки до и после.

Что осталось гипотезой?

Одна точка, две цветовые шкалы

Т-22 — вымышленная проверка логики сравнения. Температуры заданы редакцией; реальных измерений и установленного дефекта нет.

Параметр	Кадр А	Кадр Б
Привязка	Угол спальни	Точность не подтверждена
Диапазон шкалы	16–24 °C	10–30 °C
Условная точка	22 °C	22 °C
Солнце / проветривание	Нет записи	Нет записи
Решение	Запросить исходные данные	Не утверждать улучшение

Разные цвета при разных шкалах не доказывают изменение состояния. Равные 22 °C также не устанавливают исправность: нужны условия, точная зона и профессиональная оценка.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
«Красное — значит дефект»	Назвать наблюдение и получить объяснение причины.
«После стало желтее»	Сверить шкалы, условия, участок и критерий повторной проверки.
«Проверили всю квартиру»	Сопоставить перечень зон с заказом и отметить ограничения.

Когда требуется уточнение

Ситуация	Что уточнить	Действие
Условия не подходят	Возможность обоснованного вывода	Согласовать перенос или ограничение
Разные шкалы	Значения и исходные данные	Не сравнивать по цвету
Причина неизвестна	Дополнительный метод проверки	Сохранить статус гипотезы
Работы завершены	Условия и критерий контроля	Организовать повторную проверку

Три вопроса к результату

1. Какой именно вопрос решает заказанное обследование?
2. Можно ли восстановить условия и найти каждую зону?
3. Что установлено, а что требует дополнительной проверки?

ОТМЕТЬТЕ ВЫПОЛНЕННОЕ

18 проверок заказа и отчёта

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

1. До заказа

- [ ] **Задача.** Вопрос записан. Если нет: согласуйте ожидаемый вывод.
- [ ] **Зоны.** Конструкции перечислены. Если нет: уточните объём.
- [ ] **Метод.** Способ объяснён. Если нет: запросите программу.
- [ ] **Условия.** Пригодность оценена. Если нет: сообщите режим квартиры.
- [ ] **Перенос.** Правила известны. Если нет: уточните оплату и сроки.
- [ ] **Результат.** Состав отчёта согласован. Если нет: попросите пример.

2. На обследовании

- [ ] **Время.** Дата и часы записаны. Если нет: заполните журнал.
- [ ] **Режим.** Отопление и проветривание отмечены. Если нет: получите сведения.
- [ ] **Погода.** Условия сохранены. Если нет: уточните влияние у специалиста.
- [ ] **Место.** Зона имеет номер. Если нет: отметьте на плане.
- [ ] **Фото.** Есть обычное изображение. Если нет: сопоставьте ракурс.
- [ ] **Ограничения.** Недоступное перечислено. Если нет: не считать осмотренным.

3. При получении результата

- [ ] **Шкала.** Диапазон виден. Если нет: запросите пояснение.
- [ ] **Файлы.** Согласованный комплект получен. Если нет: проверьте открытие.
- [ ] **Вывод.** Отличён от гипотезы. Если нет: уточните основание.
- [ ] **Замечания.** Есть ссылка на зону. Если нет: заполните реестр.
- [ ] **Исполнитель.** Ответственный известен. Если нет: согласуйте уточнения.
- [ ] **Контроль.** Следующий шаг определён. Если нет: назначьте повторную проверку.

РАБОЧИЙ ЛИСТ 1

Журнал условий съёмки

Записывайте фактические условия выезда. Порог пригодности и параметры измерения определяет исполнитель по задаче и методике; не подставляйте универсальное число.

Объект: _____ Дата / время: _____ Исполнитель: _____

Условие / зона	Факт / источник / время	Ограничение / уточнение
Отопление / режим		
Погода / солнце		
Проветривание / работы		
Зона / обычное фото		
Недоступные участки		

Ограничения выезда: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующее действие / срок: _____

РАБОЧИЙ ЛИСТ 2

Реестр вопросов к отчёту

Не усиливайте заключение при переписывании. Разделяйте наблюдение, возможную причину и подтверждённый вывод. Для повторной проверки согласуйте условия и критерий.

Номер зоны	Наблюдение / страница отчёта	Что уточнить / у кого
Зона 1		
Зона 2		
Зона 3		
Повторная проверка		

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Гарантируют результат в любую погоду. Уточните ограничения.

Дают только картинки из чата. Сверьте состав заказа.

Нет привязки к помещению. Запросите схему.

По цвету называют точную причину. Попросите обоснование.

Улучшение оценивают без условий. Согласуйте сопоставимый контроль.

Согласуйте следующий шаг

Задание исполнителю

«Просим обследовать зоны ___ для ответа на вопрос ___. Укажите метод, необходимые условия, ограничения, правила переноса и состав отчёта. Просим привязать термограммы к плану и обычным фотографиям, описать условия выезда, основания выводов и вопросы, требующие дополнительной проверки».

Первое действие после чтения

До заказа отправьте исполнителю перечень зон и сведения о режиме квартиры. Получите ответ, какие результаты возможны при этих условиях и что будет при их изменении.

Ответственный за уточнения: _____

Дата согласованного контроля: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понимает следующий шаг после приёмки?

Диагностическая карта поможет разобрать подготовку клиента, сопровождение и последующие касания. Техническое состояние квартиры устанавливают по её обследованию.

Пройти диагностику работы риелтора →

Проверено 18.09.2026: ГОСТ Р 54852-2024 заменил версию 2021 года. Применимость метода и достаточность условий устанавливаются для задачи. Пример Т-22 синтетический.

Росстандарт: ГОСТ Р 54852-2024

ГОСТ Р 54852-2024: методы, условия и отчёт

FLIR: излучательная способность и отражения

FLIR: условия обследования зданий