Участок и вода: досье до решения

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Сведения

- [ ] **Участок определён.** Номер и границы. Не адрес приблизительно.
- [ ] **Вид зоны указан.** Затопление/подтопление. Не водоохранная зона вместо неё.
- [ ] **Основание получено.** Решение и дата. Не только картинка.
- [ ] **Пересечение проверяется.** По координатным данным. Не цвет всего района.
- [ ] **Версии сопоставлены.** Хронология источников. Не удобное письмо.
- [ ] **Редакция учтена.** Изменения 2026 года. Не старая памятка.

Проект

- [ ] **Сценарий разделён.** Земля/стройка/дом. Не одно общее правило.
- [ ] **Даты подтверждены.** Относящиеся документы. Не слова продавца.
- [ ] **Правовой вопрос задан.** По конкретному пакету. Не обещание исключения.
- [ ] **Инженерный вопрос задан.** С исходными данными. Не метры отсыпки на глаз.
- [ ] **Защита подтверждается.** Состав и документы. Не одна смета.
- [ ] **Изменение режима отдельно.** Нужные процедуры и подтверждения. Не автоматическое снятие.

Решение клиента

- [ ] **Осмотр описан.** Дата и наблюдения. Не гарантия на сезон.
- [ ] **История уточнена.** Источники и пределы. Не слух как статистика.
- [ ] **Цена разнесена.** Разница и расходы. Не скидка как доход.
- [ ] **Неизвестное видно.** Открытые строки. Не 0 ₽ по умолчанию.
- [ ] **Специалист указан.** Предмет ответа. Не всё проверено без деталей.
- [ ] **Следующий шаг назначен.** Кто, что, когда. Не после аванса разберёмся.

Запишите факты и следующий шаг

Начните с участка и зоны; отдельно внесите этапы строительства и защиты.

Задача: _____ Проверил: _____

Документ / дата / событие	Что подтверждено	Противоречие / следующий запрос

Сухой день заменяет историю. Уточните пределы осмотра..

Старая рекомендация про защиту. Проверьте действующую редакцию..

Фундамент считается исключением. Нужны даты и правовой анализ..

Смета обещает снять зону. Разделите работы и режим..

Расходы меньше скидки без проекта. Сравнение ещё предварительное..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Проверка объекта превращается в понятный отчёт?

Диагностика для риелтора поможет связать подбор, аналитику для покупателя и контроль следующих действий.

Оценить процесс подбора →

Сухой осмотр не отменяет зону. Скидка не доказывает, что проект допустим и расходы на защиту известны. Подготовлено 2026-10-05.