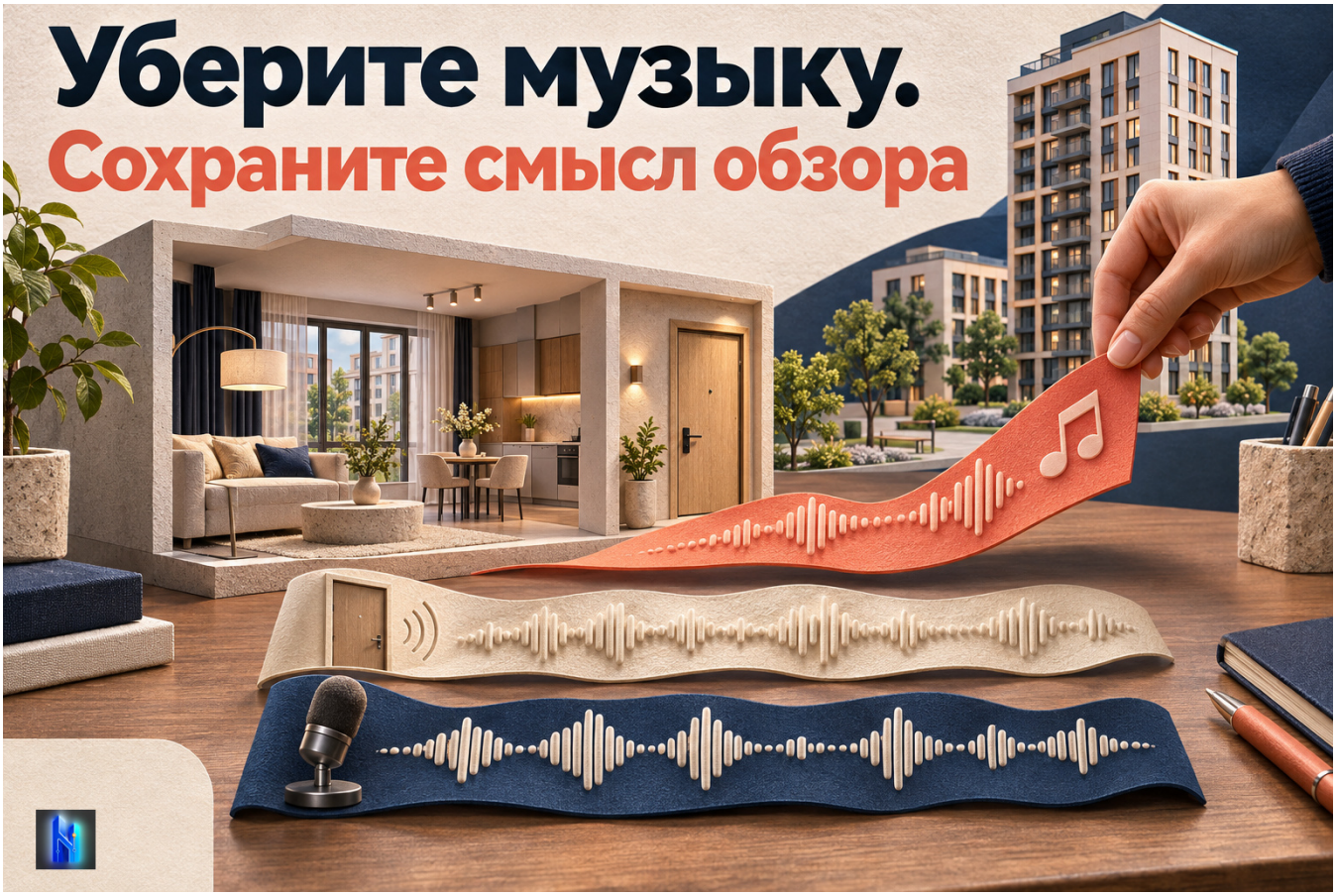
Карта звука обзора квартиры

Три дорожки, шесть проверок и отдельный маршрут для сведённого MP4: карта 3100 для риелтора и монтажёра.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Проект 3100

Учебная схема
Ролик на 72 секунды, три независимых источника. В v1 по ошибке выключен звук помещения вместе с музыкой. После исправления v2 принимается по шести условиям. Реальное видео не обрабатывалось.

Дорожка	Содержимое	Задача
A1	Голос агента	Сохранить
A2	Согласованный звук помещения	Сохранить
A3	Добавленная музыка	Исключить

Мой проект	Кто хранит исходники	Назначение

2. Какие материалы доступны

Материал	Есть ли	Где хранится	Кто передаёт
Проект редактора			
Исходная речь			
Исходный звук помещения			
Отдельная музыка			
Готовый MP4			

Готовый MP4 с музыкой внутри не равен проекту с независимыми дорожками. Три копии одного сведённого файла не разделяют источники.

Что запросить у автора	Следующий контакт

3. Задание со сохраняемым смыслом

Заполненная задача
Исключить добавленную A3. Сохранить голос A1 и согласованный звук A2, включая окно на 00:29. Не выдавать обработку за акустическое доказательство тишины.

Что убрать	Что сохранить	Что требует новой записи

Посторонние личные разговоры проверяются отдельно. Новая озвучка опирается на факты и не приписывает владельцу новые слова.

4. Прослушивание и вывод

3100: три операции с разным результатом

Прослушивание	Исключение A3	Экспорт
Global mute	Убрать музыку	Открыть новый файл
Тишина в редакторе	Оставить A1 и A2	Пройти 6 условий

В модели v1 пропал звук окна. После правки v2 выполнены все 6 условий.

Отключённое воспроизведение не доказывает изменения конечного файла.

Действие	Какой контроль
Global mute	Временная тишина в редакторе; не вывод об экспорте
Исключение A3	Проверить выбор именно музыкальной дорожки
Экспорт	Открыть новый файл отдельным проигрывателем

Справка Adobe различает общее отключение воспроизведения и исключение дорожки. В другой программе действия сверяются с её документацией.

5. Четыре блока по времени

Блок	Начало, с	Конец, с	Длина, с
Вступление	0	12	12
Кухня	12	35	23
Комнаты	35	55	20
Завершение	55	72	17

12 + 23 + 20 + 17 = 72 секунды. Это структура учебного ролика, не рецепт длительности рекламы.

Мой блок	Начало	Конец	Содержание

6. Шесть условий приёмки

Код	Когда	Что проверяем	v1	v2
31	00:04	Голос вступления	Да	Да
32	00:18	Голос кухни	Да	Да
33	00:29	Звук окна	Нет	Да
34	00:42	Голос комнаты	Да	Да
35	01:00	Голос завершения	Да	Да
36	Весь ролик	Добавленной музыки нет	Да	Да

v1 выполняет пять условий, но не сохраняет окно. v2 проходит шесть после восстановления A2 и повторного экспорта. Числа не означают процент акустического качества.

Условие не выполнено	Источник ошибки	Правка

7. Если остался только сведённый файл

Музыка и голос уже внутри одного MP4

Исходники	Обработка	Новая запись
Запросить проект	Проверить речь	При необходимости
Версию без музыки	И остатки мелодии	Не выдавать за исходник

Отключение всего звука убирает и полезное содержимое потока.

Запросить чистый источник, проверить обработку, при необходимости переозвучить.

Участок	Речь и музыка смешаны?	Вариант решения	Итог пробы

Разделение источников может искажать голос и оставлять музыку. Варианты YouTube для Content ID относятся к конкретной заявке; отключение всего звука уберёт и полезную речь участка.

Новая озвучка меняет запись. Не выдавайте библиотечный фон за подлинный звук квартиры.

8. Стыки, речь и синхронизация

Место	Что услышали	Изображение совпадает?	Решение
Начало фразы			
После склейки			
Окно 00:29			
Финал			

Прослушайте весь файл на комфортной громкости в наушниках и на динамике телефона. Контрольные точки не заменяют полный проход.

Новый таймкод после вырезания	Субтитры обновлены?

9. Замечание монтажёру

Заполненный текст
В 3100-v1 на 00:29 пропал звук окна. Восстановите нужный участок A2 с исходной синхронизацией. A3 оставьте исключённой. Верните v2 и проверьте четыре речевые точки, окно и отсутствие музыки во всём ролике.

Файл и версия	Ошибка по времени	Действие	Приёмка

Обработка не подтверждает все права на материал. Если добавляется другая композиция, её условия использования проверяются отдельно.

10. Передача конечного файла

Версия	Длительность	Условия приняты	Кто и когда

Запись 3100
3100-v2, 72 секунды. A3 исключена. Голос и звук окна проверены, полный проход выполнен. Короткие и вертикальные варианты принимаются отдельно.

До сохранения в Studio учтите невозможность прежнего восстановления оригинала после изменений. Рабочая копия должна быть подготовлена заранее по условиям проекта.

Нейросистема риелтора. Проверено 16.11.2026. Учебная карта звука не является тестом программы, экспертизой акустики или заключением о правах.

Источники и проверка

Adobe Premiere: Global mute

Adobe Premiere: исключение дорожек

YouTube: удаление заявленного аудио